



PROJEKT WYKONAWCZY

TOM I – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**KOMPLEKSOWY REMONT 26 ŁAZIENEK OGÓLNODOSTĘPNYCH
ORAZ 2 ŁAZIENEK Z NATRYSKAMI W STREFIE BASENOWEJ
W NIERUCHOMOŚCI FUNDUSZU SKŁADKOWEGO
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W KOŁOBRZEGU**

ADRES INWESTYCJI:

ul. C. K. Norwida 3,
78-100 Kołobrzeg

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH:

320801_1 Kołobrzeg
Obręb – 0004,4
Dz. nr 97/2, 169

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XI - BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA: SANATORIA

INWESTOR:

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

ADRES INWESTORA:

ul. Stanisława Moniuszki 1A,
00-014 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Architektoniczna RAMA
Radosław Małeńczuk
REGON 541162666 NIP 8952284983

Oświadczam, że niniejszy projekt jest zgodny z polskimi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodniony międzybranżowo oraz kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Małeńczuk	Upr. nr 18/DSOKK/2024 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	Architektura	05.05.2026 r.	
Projektant	mgr inż. Tomasz Łżycki	Nr upr. 1412/Lb/91 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	Konstrukcja	05.05.2026 r.	



ZESTAWIENIE TOMÓW DLA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

TOM I – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

TOM II – BRANŻA INSTALACJE SANITARNE

TOM III – BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ A.....	11
1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	11
2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB SAMORZĄDÓW ZAWODOWYCH	14
CZĘŚĆ B	16
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY.....	16
CZĘŚĆ C.....	69
OŚWIADCZENIE.....	69
CZĘŚĆ D.....	70
ZAŁĄCZNIKI	70
CZĘŚĆ E.....	71
CZĘŚĆ RYSUNKOWA DOKUMENTACJI.....	71

SPIS RYSUNKÓW

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
LP.	NUMER RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU
1.1.	ARCH/-01.a	RZUT PIWNICY – CZ. I
1.2.	ARCH/-01.b	RZUT PIWNICY – CZ. II
2.1.	ARCH/00.a	RZUT PARTERU – CZ. I
2.2.	ARCH/00.b	RZUT PARTERU – CZ. II
3.	ARCH/00/1.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU POMIESZCZEŃ SZATNIOWYCH – PARTER POMIESZCZENIA SZATNIOWE: A.0.01, A.0.02
4.	ARCH/00/1.2	STAN ISTNIEJĄCY – INWENTARYZACJA POMIESZCZEŃ SZATNIOWYCH: A.0.01, A.0.02
5.	ARCH/00/1.3	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI POMIESZCZEŃ SZATNIOWYCH: A.0.01, A.0.02



6.	ARCH/00/1.4	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE POMIESZCZEŃ SZATNIOWYCH: A.0.01, A.0.02
7.	ARCH/00/1.5	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY POMIESZCZEŃ SZATNIOWYCH: A.0.01, A.0.02
8.	ARCH/00/1.6	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE SUFITÓW POMIESZCZEŃ SZATNIOWYCH: A.0.01, A.0.02
9.	ARCH/00/1.7	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE POSADZKI POMIESZCZEŃ SZATNIOWYCH: A.0.01, A.0.02
10.	ARCH/00/1.8	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ŚCIAN POMIESZCZEŃ SZATNIOWYCH: A.0.01, A.0.02
11.	ARCH/00/1.9.1	ROZWINIĘCIA ŚCIAN SZATNI DAMSKIEJ A.0.01 POMIESZCZENIE A.0.01.a
12.	ARCH/00/1.9.2	ROZWINIĘCIA ŚCIAN SZATNI DAMSKIEJ A.0.01 POMIESZCZENIE A.0.01.b
13.	ARCH/00/1.9.3	ROZWINIĘCIA ŚCIAN SZATNI DAMSKIEJ A.0.01 POMIESZCZENIE A.0.01.c
14.	ARCH/00/1.9.4	ROZWINIĘCIA ŚCIAN SZATNI MĘSKIEJ A.0.02 POMIESZCZENIE A.0.02.a
15.	ARCH/00/1.9.5	ROZWINIĘCIA ŚCIAN SZATNI MĘSKIEJ A.0.02 POMIESZCZENIE A.0.02.b
16.	ARCH/00/1.9.6	ROZWINIĘCIA ŚCIAN SZATNI MĘSKIEJ A.0.02 POMIESZCZENIE A.0.02.c
17.	ARCH/00/2.1	LOKALIZACJA TOALETY A.0.03 - PARTER
18.	ARCH/00/2.2	STAN ISTNIEJĄCY - INWENTARYZACJA TOALETY A.0.03
19.	ARCH/00/2.3	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI W TOALECIE A.0.03
20.	ARCH/00/2.4	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY A.0.03
21.	ARCH/00/2.5	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY A.0.03
22.	ARCH/00/2.6	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE SUFITÓW TOALETY A.0.03
23.	ARCH/00/2.7	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE POSADZKI TOALETY A.0.03
24.	ARCH/00/2.8	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ŚCIAN TOALETY A.0.03
25.	ARCH/00/2.9	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH A.0.03
26.	ARCH/00/3.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - PARTER TOALETY: A.0.04, A.0.05
27.	ARCH/00/3.2	STAN ISTNIEJĄCY - INWENTARYZACJA TOALETY: A.0.04, A.0.05
28.	ARCH/00/3.3	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI TOALETY: A.0.04, A.0.05
29.	ARCH/00/3.4	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY: A.0.04, A.0.05
30.	ARCH/00/3.5	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY: A.0.04, A.0.05
31.	ARCH/00/3.6	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE SUFITÓW TOALETY: A.0.04, A.0.05



32.	ARCH/00/3.7	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE POSADZKI TOALETY: A.0.04, A.0.05
33.	ARCH/00/3.8	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ŚCIAN TOALETY: A.0.04, A.0.05
34.	ARCH/00/3.9.1	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ A.0.04 POMIESZCZENIE A.0.04.a
35.	ARCH/00/3.9.2	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ A.0.04 POMIESZCZENIE A.0.04.b
36.	ARCH/00/3.9.3	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ A.0.04 POMIESZCZENIE A.0.04.c
37.	ARCH/00/3.9.4	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ A.0.05 POMIESZCZENIE A.0.05.a
38.	ARCH/00/3.9.5	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ A.0.05 POMIESZCZENIE A.0.05.b
39.	ARCH/00/3.9.6	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ A.0.05 POMIESZCZENIE A.0.05.c
40.	ARCH/00/3.9.7	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ A.0.05 POMIESZCZENIE A.0.05.d
41.	ARCH/00/4.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - PARTER (B1.0.01, B1.0.02, B1.0.03)
42.	ARCH/00/4.2	STAN ISTNIEJĄCY - INWENTARYZACJA TOALETY: B1.0.01, B1.0.02, B1.0.03
43.	ARCH/00/4.3	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI TOALETY: B1.0.01, B1.0.02, B1.0.03
44.	ARCH/00/4.4	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY: B1.0.01, B1.0.02, B1.0.03
45.	ARCH/00/4.5	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY: B1.0.01, B1.0.02, B1.0.03
46.	ARCH/00/4.6	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE SUFITÓW TOALETY: B1.0.01, B1.0.02, B1.0.03
47.	ARCH/00/4.7	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE POSADZKI TOALETY: B1.0.01, B1.0.02, B1.0.03
48.	ARCH/00/4.8	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ŚCIAN TOALETY: B1.0.01, B1.0.02, B1.0.03
49.	ARCH/00/4.9.1	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ B1.0.01 POMIESZCZENIE B1.0.01.a
50.	ARCH/00/4.9.2	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ B1.0.01 POMIESZCZENIE B1.0.01.b
51.	ARCH/00/4.9.3	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ B1.0.02 POMIESZCZENIE B1.0.02.a
52.	ARCH/00/4.9.4	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ B1.0.02 POMIESZCZENIE B1.0.02.b
53.	ARCH/00/4.9.5	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ B1.0.02 POMIESZCZENIE B1.0.02.c
54.	ARCH/00/4.9.6	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH B1.0.03
55.	ARCH/00/5.1	LOKALIZACJA TOALETY C.0.01 - PARTER
56.	ARCH/00/5.2	STAN ISTNIEJĄCY - INWENTARYZACJA TOALETY C.0.01
57.	ARCH/00/5.3	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI TOALETY C.0.01



58.	ARCH/00/5.4	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY C.0.01
59.	ARCH/00/5.5	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY C.0.01
60.	ARCH/00/5.6	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE SUFITÓW TOALETY C.0.01
61.	ARCH/00/5.7	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE POSADZKI TOALETY C.0.01
62.	ARCH/00/5.8	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ŚCIAN TOALETY C.0.01
63.	ARCH/00/5.9.1	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ C.0.01 POMIESZCZENIE C.0.01.a
64.	ARCH/00/5.9.2	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ C.0.01 POMIESZCZENIE C.0.01.b
65.	ARCH/00/6.1	LOKALIZACJA TOALETY C.0.02 - PARTER
66.	ARCH/00/6.2	STAN ISTNIEJĄCY - INWENTARYZACJA TOALETY C.0.02
67.	ARCH/00/6.3	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI TOALETY C.0.02
68.	ARCH/00/6.4	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY C.0.02
69.	ARCH/00/6.5	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY C.0.02
70.	ARCH/00/6.6	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE SUFITÓW TOALETY C.0.02
71.	ARCH/00/6.7	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE POSADZKI TOALETY C.0.02
72.	ARCH/00/6.8	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ŚCIAN TOALETY C.0.02
73.	ARCH/00/6.9.1	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ C.0.02 POMIESZCZENIE C.0.02.a
74.	ARCH/00/6.9.2	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ C.0.02 POMIESZCZENIE C.0.02.b
75.	ARCH/00/6.9.3	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ C.0.02 POMIESZCZENIE C.0.02.c
76.	ARCH/00/7.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - PARTER (C.0.03, C.0.04)
77.	ARCH/00/7.2	STAN ISTNIEJĄCY - INWENTARYZACJA TOALETY: C.0.03, C.0.04
78.	ARCH/00/7.3	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI TOALETY: C.0.03, C.0.04
79.	ARCH/00/7.4	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY: C.0.03, C.0.04
80.	ARCH/00/7.5	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY: C.0.03, C.0.04
81.	ARCH/00/7.6	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE SUFITÓW TOALETY: C.0.03, C.0.04
82.	ARCH/00/7.7	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE POSADZKI TOALETY: C.0.03, C.0.04
83.	ARCH/00/7.8	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ŚCIAN TOALETY: C.0.03, C.0.04



84.	ARCH/00/7.9.1	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ C.0.03 POMIESZCZENIE C.0.03.a
85.	ARCH/00/7.9.2	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ C.0.03 POMIESZCZENIE C.0.03.b
86.	ARCH/00/7.9.3	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ C.0.04 POMIESZCZENIE C.0.04.a
87.	ARCH/00/7.9.4	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ C.0.04 POMIESZCZENIE C.0.04.b
88.1.	ARCH/01.a	RZUT KONDYGNACJI +1 - CZ. I
88.2.	ARCH/01.b	RZUT KONDYGNACJI +1 - CZ. II
89.	ARCH/01/1.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - KONDYGNACJA +1 (B1.1.01, B1.1.02, B1.1.03)
90.	ARCH/01/1.2	STAN ISTNIEJĄCY - INWENTARYZACJA TOALETY: B1.1.01, B1.1.02, B1.1.03
91.	ARCH/01/1.3	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI TOALETY: B1.1.01, B1.1.02, B1.1.03
92.	ARCH/01/1.4	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY: B1.1.01, B1.1.02, B1.1.03
93.	ARCH/01/1.5	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY: B1.1.01, B1.1.02, B1.1.03
94.	ARCH/01/1.6	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE SUFITÓW TOALETY: B1.1.01, B1.1.02, B1.1.03
95.	ARCH/01/1.7	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE POSADZKI TOALETY: B1.1.01, B1.1.02, B1.1.03
96.	ARCH/01/1.8	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ŚCIAN TOALETY: B1.1.01, B1.1.02, B1.1.03
97.	ARCH/01/1.9.1	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ B1.1.01 POMIESZCZENIE B1.1.01.a
98.	ARCH/01/1.9.2	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ B1.1.01 POMIESZCZENIE B1.1.01.b
99.	ARCH/01/1.9.3	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ B1.1.02 POMIESZCZENIE B1.1.02.a
100.	ARCH/01/1.9.4	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ B1.1.02 POMIESZCZENIE B1.1.02.b
101.	ARCH/01/1.9.5	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ B1.1.02 POMIESZCZENIE B1.1.02.c
102.	ARCH/01/1.9.6	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH B1.1.03
103.	ARCH/01/2.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - KONDYGNACJA +1 TOALETY: B2.1.01, B2.1.02
104.	ARCH/01/2.2	STAN ISTNIEJĄCY - INWENTARYZACJA TOALETY: B2.1.01, B2.1.02
105.	ARCH/01/2.3	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI TOALETY: B2.1.01, B2.1.02
106.	ARCH/01/2.4	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY: B2.1.01, B2.1.02
107.	ARCH/01/2.5	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY: B2.1.01, B2.1.02
108.	ARCH/01/2.6	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE SUFITÓW TOALETY: B2.1.01, B2.1.02



109.	ARCH/01/2.7	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE POSADZKI TOALETY: B2.1.01, B2.1.02
110.	ARCH/01/2.8	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ŚCIAN TOALETY: B2.1.01, B2.1.02
111.	ARCH/01/2.9.1	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ B2.1.01
112.	ARCH/01/2.9.2	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ B2.1.01
113.	ARCH/01/2.9.3	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ B2.1.01
114.	ARCH/01/2.9.4	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ B2.1.01
115.	ARCH/01/2.9.5	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ B2.1.02
116.	ARCH/01/2.9.6	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ B2.1.02
117.	ARCH/01/2.9.7	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ B2.1.02
118.1.	ARCH/02.a	RZUT KONDYGNACJI +2 - CZ. I
118.2.	ARCH/02.b	RZUT KONDYGNACJI +2 - CZ. II
119.	ARCH/02/1.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - KONDYGNACJA +2 TOALETY: B1.2.01, B1.2.02
120.	ARCH/02/1.2	STAN ISTNIEJĄCY - INWENTARYZACJA TOALETY: B1.2.01, B1.2.02
121.	ARCH/02/1.3	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI TOALETY: B1.2.01, B1.2.02
122.	ARCH/02/1.4	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY: B1.2.01, B1.2.02
123.	ARCH/02/1.5	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY: B1.2.01, B1.2.02
124.	ARCH/02/1.6	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE SUFITÓW TOALETY: B1.2.01, B1.2.02
125.	ARCH/02/1.7	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE POSADZKI TOALETY: B1.2.01, B1.2.02
126.	ARCH/02/1.8	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ŚCIAN TOALETY: B1.2.01, B1.2.02
127.	ARCH/02/1.9.1	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ B1.2.01
128.	ARCH/02/1.9.2	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ B1.2.01
129.	ARCH/02/1.9.3	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ B1.2.02
130.	ARCH/02/1.9.4	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ B1.2.02
131.	ARCH/02/1.9.5	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ B1.2.02
132.	ARCH/02/2.1	LOKALIZACJA TOALETY B2.2.01 - KONDYGNACJA +2
133.	ARCH/02/2.2	STAN ISTNIEJĄCY - INWENTARYZACJA TOALETY B2.2.01



134.	ARCH/02/2.3	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI TOALETY B2.2.01
135.	ARCH/02/2.4	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY B2.2.01
136.	ARCH/02/2.5	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY B2.2.01
137.	ARCH/02/2.6	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE SUFITÓW TOALETY B2.2.01
138.	ARCH/02/2.7	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE POSADZKI TOALETY B2.2.01
139.	ARCH/02/2.8	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ŚCIAN TOALETY B2.2.01
140.	ARCH/02/2.9.1	ROZWINIĘCIA ŚCIAN TOALETY PERSONELU B2.2.01
141.	ARCH/02/2.9.2	ROZWINIĘCIA ŚCIAN TOALETY PERSONELU B2.2.01
142.	ARCH/02/3.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - KONDYGNACJA +2 TOALETY: D.2.01, D.2.02
143.	ARCH/02/3.2	STAN ISTNIEJĄCY - INWENTARYZACJA TOALETY: D.2.01, D.2.02
144.	ARCH/02/3.3	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI TOALETY: D.2.01, D.2.02
145.	ARCH/02/3.4	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY: D.2.01, D.2.02
146.	ARCH/02/3.5	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY: D.2.01, D.2.02
147.	ARCH/02/3.6	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE SUFITÓW TOALETY: D.2.01, D.2.02
148.	ARCH/02/3.7	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE POSADZKI TOALETY: D.2.01, D.2.02
149.	ARCH/02/3.8	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ŚCIAN TOALETY: D.2.01, D.2.02
150.	ARCH/02/3.9.1	ROZWINIĘCIA ŚCIAN TOALETY PERSONELU - MĘSKIEJ D.2.01
151.	ARCH/02/3.9.2	ROZWINIĘCIA ŚCIAN TOALETY PERSONELU - MĘSKIEJ D.2.01
152.	ARCH/02/3.9.3	ROZWINIĘCIA ŚCIAN TOALETY PERSONELU - MĘSKIEJ D.2.01
153.	ARCH/02/3.9.4	ROZWINIĘCIA ŚCIAN TOALETY PERSONELU - DAMSKIEJ D.2.02
154.	ARCH/02/3.9.5	ROZWINIĘCIA ŚCIAN TOALETY PERSONELU - DAMSKIEJ D.2.02
155.1.	ARCH/03.a	RZUT KONDYGNACJI +3 - CZ.I
155.2.	ARCH/03.b	RZUT KONDYGNACJI +3 - CZ.II
156.	ARCH/03/1.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - KONDYGNACJA +3 TOALETY: B1.3.01, B1.3.02
157.	ARCH/03/1.2	STAN ISTNIEJĄCY - INWENTARYZACJA TOALETY: B1.3.01, B1.3.02
158.	ARCH/03/1.3	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI TOALETY: B1.3.01, B1.3.02



159.	ARCH/03/1.4	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY: B1.3.01, B1.3.02
160.	ARCH/03/1.5	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY: B1.3.01, B1.3.02
161.	ARCH/03/1.6	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE SUFITÓW TOALETY: B1.3.01, B1.3.02
162.	ARCH/03/1.7	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE POSADZKI TOALETY: B1.3.01, B1.3.02
163.	ARCH/03/1.8	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ŚCIAN TOALETY: B1.3.01, B1.3.02
164.	ARCH/03/1.9.1	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ B1.3.01
165.	ARCH/03/1.9.2	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ B1.3.01
166.	ARCH/03/1.9.3	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ B1.3.02
167.	ARCH/03/1.9.4	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ B1.3.02
168.	ARCH/03/1.9.5	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ B1.3.02
169.	ARCH/03/2.1	LOKALIZACJA TOALETY B2.3.01 - KONDYGNACJA +3
170.	ARCH/03/2.2	STAN ISTNIEJĄCY - INWENTARYZACJA TOALETY B2.3.01
171.	ARCH/03/2.3	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI TOALETY B2.3.01
172.	ARCH/03/2.4	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY B2.3.01
173.	ARCH/03/2.5	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY B2.3.01
174.	ARCH/03/2.6	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE SUFITÓW TOALETY B2.3.01
175.	ARCH/03/2.7	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE POSADZKI TOALETY B2.3.01
176.	ARCH/03/2.8	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ŚCIAN TOALETY B2.3.01
177.	ARCH/03/2.9.1	ROZWINIĘCIA ŚCIAN TOALETY PERSONELU B2.3.01
178.	ARCH/03/2.9.2	ROZWINIĘCIA ŚCIAN TOALETY PERSONELU B2.3.01
179.	ARCH/04	RZUT KONDYGNACJI +4
180.	ARCH/04/1.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - KONDYGNACJA +4 TOALETY: B1.4.01, B1.4.02
181.	ARCH/04/1.2	STAN ISTNIEJĄCY - INWENTARYZACJA TOALETY: B1.4.01, B1.4.02
182.	ARCH/04/1.3	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI TOALETY: B1.4.01, B1.4.02
183.	ARCH/04/1.4	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY: B1.4.01, B1.4.02
184.	ARCH/04/1.5	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY: B1.4.01, B1.4.02



185.	ARCH/04/1.6	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE SUFITÓW TOALETY: B1.4.01, B1.4.02
186.	ARCH/04/1.7	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE POSADZKI TOALETY: B1.4.01, B1.4.02
187.	ARCH/04/1.8	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ŚCIAN TOALETY: B1.4.01, B1.4.02
188.	ARCH/04/1.9.1	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ B1.4.01
189.	ARCH/04/1.9.2	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DAMSKIEJ B1.4.01
190.	ARCH/04/1.9.3	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ B1.4.02
191.	ARCH/04/1.9.4	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ B1.4.02
192.	ARCH/04/1.9.5	ROZWINIĘCIA ŚCIAN OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY MĘSKIEJ B1.4.02
193.	ARCH/04/2.1	LOKALIZACJA TOALETY B2.4.01 - KONDYGNACJA +4
194.	ARCH/04/2.2	STAN ISTNIEJĄCY - INWENTARYZACJA TOALETY B2.4.01
195.	ARCH/04/2.3	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI TOALETY B2.4.01
196.	ARCH/04/2.4	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY B2.4.01
197.	ARCH/04/2.5	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY B2.4.01
198.	ARCH/04/2.6	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE SUFITU TOALETY B2.4.01
199.	ARCH/04/2.7	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE POSADZKI TOALETY B2.4.01
200.	ARCH/04/2.8	PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE ŚCIAN TOALETY B2.4.01
201.	ARCH/04/2.9.1	ROZWINIĘCIA ŚCIAN TOALETY PERSONELU B2.4.01
202.	ARCH/04/2.9.2	ROZWINIĘCIA ŚCIAN TOALETY PERSONELU B2.4.01
203.	ARCH/05/1	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ
204.	ARCH/05/2	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ ALUMINIOWEJ
205.	ARCH/05/3	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ ZEWNĘTRZNEJ
206.	ARCH/06/1	RYSUNKI WARSZTATOWE ZABUDOWY MEBLOWEJ - SP1 SZAFKA PODUMYWALKOWA
207.	ARCH/06/2	RYSUNKI WARSZTATOWE ZABUDOWY MEBLOWEJ - SP2 SZAFKA PODUMYWALKOWA
208.	ARCH/06/3	RYSUNKI WARSZTATOWE ZABUDOWY MEBLOWEJ - SP3 SZAFKA PODUMYWALKOWA



CZĘŚĆ A

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 621/DSOKK/2024
Znak sprawy: DSOKK/7131/11/2023/05/2024

Wrocław, dnia 20.06.2024 r.

DECYZJA nr 18/DSOKK/2024

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Radosław Tomasz Małeńczuk

urodzony w dniu 12 kwietnia 1996 r. w Lubinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sporządzanie projektów zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności;
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Organ odstąpił od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej kpa. Niniejsza decyzja jest ostateczna w toku instancji, zgodnie z art. 127 § 1a kpa.

W terminie 30 dni od jej doręczenia stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu. Skargę należy wnieść za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Wpis stały od skargi wynosi 200 zł. W przypadku skorzystania z prawa wniesienia skargi do sądu administracyjnego, stronie przysługuje prawo pomocy. Prawo pomocy może być przyznane stronie na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania lub w toku postępowania. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych. Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Maciej Łamasz architekt IARP	przewodniczący OKK	
Jerzy Chmiel architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK	
Artur Dorożyński architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK	
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK	
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK	
Łukasz Daleczko architekt IARP	członek OKK	
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK	
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK	
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK	

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Radosław Małeńczuk
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
3. A/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.





URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lublinie

-1-

(discret)

Lublin, data 25.VI.1991r.

Nr 1412/Lb/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3, § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 art. 31

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel(ka) Tomasz - Marian I Ż Y C K I

(data i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawód)

urodzony(a) dnia 12.VIII. 19 58 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

PROJEKTANTA

(rodzaj funkcji)

w szczególności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja)

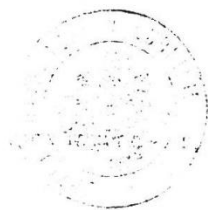
W.A. Nr. 1412/Lb/91 z dnia 25.VI.1991r.

DN-44 41-01 4410



Obywatel(ka) Tomasz - Marian I Ż Y C K I

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



[Handwritten signature]
mgr inż. arch. Tomasz - Marian I Ż Y C K I
[Faint text below signature]



2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB SAMORZĄDÓW ZAWODOWYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław Tomasz Maleńczuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/DSOKK/2024**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2336**.

Członek czynny od: 09-07-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-04-2026 r. Wrocław.

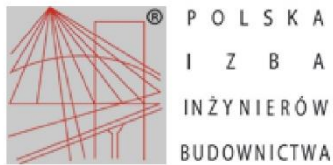
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Łukasz Komar, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-2336-2Y67-28BE-F6Y1-Y515

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-7XD-KHT-CEW *

Pan Tomasz Iżycki o numerze ewidencyjnym LUB/BO/2253/01
adres zamieszkania Romantyczna 6/11, 20-533 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-31 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





CZĘŚĆ B

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Obiekt: Sanatoryjno-wypoczynkowy

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Kołobrzegu, przy ul. C.K. Norwida 3. Na działce znajduje się wolnostojący budynek sanatoryjno-wypoczynkowy, w którym obecnie funkcjonuje Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Niwa”. Obiekt został zmodernizowany w 2005 roku, a w 2009 roku rozbudowany o część basenową. Nieruchomość położona jest w kwartale zabudowy ograniczonym ulicami: Norwida (od wschodu), Rafińskiego (od północy), Korzeniowskiego (od zachodu) oraz Zdrojową (od południa). Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony ul. C.K. Norwida. Obiekt posiada również wejście boczne od strony ul. Zdrojowej, wyposażone w dźwig dla osób z niepełnosprawnościami. Teren od strony podwórza jest zagospodarowany – wykonano tam ścieżki z kostki betonowej. Wjazd na posesję zlokalizowany jest od strony ul. Zdrojowej, a dodatkowy wjazd – od strony ul. Rafińskiego (budynek D).

Przedmiotem inwestycji jest kompleksowy remont 26 łazienek ogólnodostępnych oraz 2 łazienek z natryskami w strefie basenowej.

BUDYNEK A	- 3 toalety (w tym jedna dla niepełnosprawnych)
BUDYNEK A	- 2 szatnie z natryskami w strefie basenowej
BUDYNEK B1	- 12 toalet (w tym dwie dla niepełnosprawnych)
BUDYNEK B2	- 5 toalet
BUDYNEK C	- 4 toalety
BUDYNEK D	- 2 toalety

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt nie wprowadza zmian w układzie funkcjonalno-użytkowym.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Istniejący budynek sanatoryjno-wypoczynkowy to obiekt wolnostojący, w którego skład wchodzi 7 segmentów (A1, A2, A3, B1, B2, C i D). Zbudowany na planie litery „U”. Budynek w najwyższej



części od strony wschodniej (B1 oraz B2) posiada 5 kondygnacji nadziemnych, natomiast w części najniższej (A1, A2, A3) posiada dwie kondygnacje nadziemne. Obiekt z dachami płaskimi, krytymi papą oraz ze stropodachem zielonym nad segmentem A3. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony ul. C. K. Norwida w segmencie B1.

Projekt nie wprowadza zmian w układzie przestrzennym oraz formie architektonicznej obiektu budowlanego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zmiany w budynku związane z planowanymi pracami remontowymi nie powodują zmian charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni, wysokości, długości, szerokości oraz liczby kondygnacji.

Zestawienie powierzchni użytkowej:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI						
KOND.	BUD.	TYP	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [M2]	WYS. [m]
0	A	SZATNIA BASENOWA - DAMSKA	A.0.01.a	SZATNIA DAMSKA	19,89	2,60
			A.0.01.b	UMYWALNIA DAMSKA	8,63	2,62
			A.0.01.c	WC DAMSKIE	2,06	2,63
		SUMA			30,58	
		SZATNIA BASENOWA - MĘSKA	A.0.02.a	SZATNIA MĘSKA	20,23	2,60
			A.0.02.b	UMYWALNIA MĘSKA	8,44	2,62
			A.0.02.c	WC MĘSKIE	1,74	2,63
		SUMA			30,41	
		TOALETA NPS	A.0.03	TOALETA DLA OSÓB NPS	3,71	2,70
		SUMA			3,71	
		TOALETA MĘSKA	A.0.04.a	PRZEDSIONEK TOALETY MĘSKIEJ	3,68	2,67
			A.0.04.b	TOALETA MĘSKA	5,01	2,67
			A.0.04.c	TOALETA MĘSKA	2,33	2,67
		SUMA			11,02	
		TOALETA DAMSKA	A.0.05.a	PRZEDSIONEK TOALETY DAMSKIEJ	2,84	2,67
			A.0.05.b	TOALETA DAMSKA	2,76	2,64
			A.0.05.c	TOALETA DAMSKA	1,84	2,64
			A.0.05.d	TOALETA DAMSKA	1,82	2,64
		SUMA			9,26	
	B1	TOALETA DAMSKA	B1.0.01.a	PRZEDSIONEK TOALETY DAMSKIEJ	3,47	2,76
			B1.0.01.b	TOALETA DAMSKA	1,2	2,76



		SUMA			4,67	
		TOALETA MĘSKA	B1.0.02.a	PRZEDSIONEK TOALETY MĘSKIEJ	1,83	2,67
			B1.0.02.b	TOALETA MĘSKA	1,56	2,67
			B1.0.02.c	TOALETA MĘSKA	1,18	2,67
		SUMA			4,57	
		TOALETA NPS	B1.0.03	TOALETA DLA OSÓB NPS	6,44	2,67
	C	SUMA			6,44	
		TOALETA DAMSKA	C1.0.01.a	PRZEDSIONEK TOALETY DAMSKIEJ	3,24	2,66
			C1.0.01.b	TOALETA DAMSKA	4,04	2,67
		SUMA			7,28	
		TOALETA MĘSKA	C1.0.02.a	PRZEDSIONEK TOALETY MĘSKIEJ	2,2	2,67
			C1.0.02.b	TOALETA MĘSKA	1,78	2,67
			C1.0.02.c	TOALETA MĘSKA	1,23	2,67
		SUMA			5,21	
		TOALETA DAMSKA	C1.0.03.a	PRZEDSIONEK TOALETY DAMSKIEJ	1,72	2,67
			C1.0.03.b	TOALETA DAMSKA	1,55	2,67
		SUMA			3,27	
		TOALETA MĘSKA	C1.0.04.a	PRZEDSIONEK TOALETY MĘSKIEJ	3,9	2,67
			C1.0.04.b	TOALETA MĘSKA	1,29	2,67
		SUMA			5,19	
		SUMA				
+1	B1	TOALETA DAMSKA	B1.1.01.a	PRZEDSIONEK TOALETY DAMSKIEJ	3,57	2,65
			B1.1.01.b	TOALETA DAMSKA	1,44	2,65
		SUMA			5,01	
		TOALETA MĘSKA	B1.1.02.a	PRZEDSIONEK TOALETY MĘSKIEJ	1,95	2,65
			B1.1.02.b	TOALETA MĘSKA	1,64	2,65
			B1.1.02.c	TOALETA MĘSKA	1,38	2,65
		SUMA			4,97	
		TOALETA NPS	B1.1.03	TOALETA DLA OSÓB NPS	6,15	2,64
	B2	SUMA			6,15	
		TOALETA MĘSKA	B2.1.02.a	PRZEDSIONEK TOALETY MĘSKIEJ	2,15	2,67
			B2.1.02.b	TOALETA MĘSKA	1,88	2,67
			B2.1.02.c	TOALETA MĘSKA	1,1	2,67
		SUMA			5,13	
		TOALETA DAMSKA	B2.1.01.a	PRZEDSIONEK TOALETY DAMSKIEJ	2,32	2,67
			B2.1.01.b	TOALETA DAMSKA	2,21	2,67
			B2.1.01.c	TOALETA DAMSKA	0,96	2,67
			B2.1.01.d	TOALETA DAMSKA	0,92	2,67
		SUMA			6,41	
		SUMA				



+2	B1	TOALETA DAMSKA	B1.2.01.a	PRZEDSIONEK TOALETY DAMSKIEJ	3,56	2,50	
			B1.2.01.b	TOALETA DAMSKA	1,36	2,50	
		SUMA				4,92	
		TOALETA MĘSKA	B1.2.02.a	PRZEDSIONEK TOALETY MĘSKIEJ	1,66	2,50	
			B1.2.02.b	TOALETA MĘSKA	1,46	2,50	
			B1.2.02.c	TOALETA MĘSKA	1,22	2,50	
		SUMA				4,34	
	B2	TOALETA PERSONELU	B2.2.01.a	PRZEDSIONEK TOALETY PERSONELU	1,25	2,50	
			B2.2.01.b	TOALETA PERSONELU	1,11	2,50	
		SUMA				2,36	
	D	TOALETA MĘSKA	D2.2.01.a	PRZEDSIONEK TOALETY MĘSKIEJ	3,24	2,50	
			D2.2.01.b	TOALETA MĘSKA	2,54	2,50	
			D2.2.01.c	TOALETA MĘSKA	1,57	2,50	
		SUMA				7,35	
		TOALETA DAMSKA	D2.2.02.a	PRZEDSIONEK TOALETY DAMSKIEJ	3,22	2,50	
			D2.2.02.b	TOALETA DAMSKA	1,64	2,50	
		SUMA				4,86	
+3	B1	TOALETA DAMSKA	B1.3.01.a	PRZEDSIONEK TOALETY DAMSKIEJ	3,61	2,50	
			B1.3.01.b	TOALETA DAMSKA	1,26	2,50	
		SUMA				4,87	
		TOALETA MĘSKA	B1.3.02.a	PRZEDSIONEK TOALETY MĘSKIEJ	1,62	2,50	
			B1.3.02.b	TOALETA MĘSKA	1,44	2,50	
			B1.3.02.c	TOALETA MĘSKA	1,26	2,50	
		SUMA				4,32	
	B2	TOALETA PERSONELU	B2.3.01.a	PRZEDSIONEK TOALETY PERSONELU	1,25	2,50	
			B2.3.01.b	TOALETA PERSONELU	1,14	2,50	
		SUMA				2,39	
+4	B1	TOALETA DAMSKA	B1.4.01.a	PRZEDSIONEK TOALETY DAMSKIEJ	3,36	2,48	
			B1.4.01.b	TOALETA DAMSKA	1,34	2,48	
		SUMA				4,7	
		TOALETA MĘSKA	B1.4.02.a	PRZEDSIONEK TOALETY MĘSKIEJ	1,52	2,48	
			B1.4.02.b	TOALETA MĘSKA	1,42	2,48	
			B1.4.02.c	TOALETA MĘSKA	1,18	2,48	
		SUMA				4,12	
	B2	TOALETA PERSONELU	B2.4.01.a	PRZEDSIONEK TOALETY PERSONELU	1,28	2,48	
			B2.4.01.b	TOALETA PERSONELU	1,14	2,48	



	SUMA	2,42	
SUMA		195,93	

5. Zakres prac

Uwaga – wyszczególnienie prac nie wyczerpuje zakresu wymienionych robót koniecznych do wykonania zgodnie z niniejszym projektem.

- wyszczególnienie prac budowlanych i rozbiórkowych nie wyczerpuje zakresu wymienionych robót, dokumentację należy rozpatrywać łącznie z częścią graficzną i pozostałymi tomami opracowań.
- przed dokonaniem zamówienia na osprzęt, armaturę, elementy wyposażenia oraz materiały wykończeniowe należy przedłożyć do ostatecznej akceptacji dla zamawiającego i projektanta: karty techniczne, próbki materiałowe, katalog wybranego produktu.
- dopuszcza się zmianę zastosowanych materiałów o parametrach nie gorszych lub równoważnych niż przykładowe wymienione w dokumentacji. dot. wszystkich tomów opracowania zgodne z obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi, orzeczeniami sądu, warunkami technicznymi, szczególnymi przepisami dotyczącymi projektowania obiektów jak dla służby zdrowia.
- wszelkie zmiany kolorystyki, odcieni oraz rodzajów materiałów podlegają pisemnej zgodzie zamawiającego i projektanta.
- przed zamówieniem wyposażenia budynku, stolarki okiennej i drzwiowej wszystkie wymiary należy wykonać „z natury” po zakończeniu poszczególnych robót budowlanych.
- podczas realizacji zadania należy wykorzystywać najlepsze dostępne technologie na rynku.
- należy stosować rozwiązania systemowe poszczególnych producentów.
- elementy budynków które zostaną uszkodzone podczas wykonywania robót budowlanych należy przywrócić do stanu nie gorszego, niż przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, wytycznymi oraz technologią i instrukcjami montażu producentów poszczególnych elementów.
- Istniejące przejścia przez przegrody przeciwpożarowe poziome i pionowe należy zabezpieczyć do klasy przeciwpożarowej jak dla danej przegrody.
- szerokość i wysokość drzwi podana w zestawieniach i na rzucie jest określona w świetle przejścia.
- Wszelkie wymiary należy sprawdzić z natury na budowie.
- Ewentualne rozbieżności stanu istniejącego z dokumentacją należy zgłosić projektantowi.



Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż drzwi i ościeży w zakresie remontowanych toalet
- Demontaż i utylizacja wyposażenia oraz armatury znajdującej się w toaletach i pom. szatniowych
- Demontaż i utylizacja sufitów kasetonowych
- Skucie i utylizacja płytek podłogowych i ściennych
- Skucie tynków ścian, sufitów i wszelkich pozostałych elementów
- Rozbiórka przedścianek i obudowy z płyt gk na podkonstrukcji stalowej
- wykonanie przebiegów w przegrodach budowlanych, bruzd celem rozprowadzenia projektowanych instalacji elektrycznych i sanitarnych
- częściowy demontaż instalacji wod.-kan. W obrębie toalety
- rozkucie istniejących wybranych otworów drzwiowych w ścianach działowych celem ich poszerzenia, zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji;
- rozbiórka warstw posadzkowych na istniejącym stropie w pom. szatni z natryskami, zgodnie z częścią rysunkową projektu
- usunięcie parapetów wewnętrznych w zakresie opracowania

Roboty budowlane:

- Montaż nowych instalacji sanitarnej i elektrycznej dostosowanej do projektu
- Wymiana nadproży w ściankach działowych po poszerzeniu wybranych otworów drzwiowych
- Wykonanie warstw posadzkowych z systemową z zasadniczą warstwą izolacji przeciwwodnej bezpośrednio na istniejącym stropie konstrukcyjnym, w pom. szatni z natryskami, zgodnie z częścią rysunkową i dalszą częścią opisu
- Wyrównanie oraz wypełnienie bruzd instalacyjnych w warstwie istniejącej wylewki i przygotowanie powierzchni do montażu płytek wraz z hydroizolacją w toaletach, zgodnie z częścią rysunkową i dalszą częścią opisu
- Wykonanie systemowych przedścianek instalacyjnych z płyt gk na ruszcie stalowym zgodnie z częścią rysunkową
- Wykończenie ścian i podłóg okładzinami wg części rysunkowej niniejszego opracowania
- Wykonanie tynków ściennych i sufitowych w wybranych toaletach
- Montaż sufitów podwieszanych zgodnie z częścią rysunkową



- Malowanie powierzchni zgodnie z częścią rysunkową
- Montaż armatury sanitarnej tzw. Biały montaż wraz z bateriami i innymi elementami wyposażenia wnętrz zgodnie z częścią rysunkową oraz zestawieniami
- Inne montaż wynikające ze szczegółów zawartych na rysunkach i w opisach całego opracowania wszystkich tomów
- Montaż stolarki drzwiowej oraz okiennej zgodnie z rysunkami i zestawieniami architektury

6. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Przedmiotowe zamierzenie nie przewiduje zmian w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. Istniejący obiekt oraz otaczający układ komunikacyjny w całości dostępny jest dla osób niepełnosprawnych.

7. Opis techniczny projektowanych rozwiązań

7.1. Wymagania akustyczne

Przegrody muszą spełniać wymagania akustyczne zgodnie z normą PN-B-02151-2:2018-01 oraz PN-B-02151-3:2015-10 lub równoważną.

Należy zastosować gęstość wełny mineralnej w przegrodach pionowych wewnętrznych GK co najmniej 14 kg/m³.

7.2. Technologia wykonania prac remontowych w zakresie posadzek i ścian

7.2.1. Wstęp

Niniejszy opis techniczny określa technologię wykonania robót remontowych w pomieszczeniach toalet oraz szatni z natryskami, zlokalizowanych w strefie basenowej obiektu sanatoryjnego. Dokument obejmuje:

- naprawę ubytków i reprofilację stropu z płyt kanałowych,
- wykonanie hydroizolacji zasadniczej w systemie maty uszczelniającej bezpośrednio na stropie,
- uszczelnienie przepustów instalacji wodno-kanalizacyjnej przechodzących przez strop,
- wykonanie warstw posadzkowych od stropu konstrukcyjnego do wykończenia z płytek gresowych,
- hydroizolację posadzek i ścian w pomieszczeniach mokrych (toalety, szatnie, natryski),
- wyrównanie powierzchni ścian i uzyskanie właściwej geometrii (kąty proste),
- wypełnienie projektowanych bruzd instalacyjnych,
- odtworzenie izolacji termicznej z wełny mineralnej na suficie maszynowni wentylacyjnej (od spodu stropu).



7.2.2. Warunki ogólne wykonania robót

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z wymogami podanymi w kartach technicznych zastosowanych materiałów. Przed przystąpieniem do robót należy zapewnić:

- temperaturę podłoża i otoczenia w zakresie +5°C do +35°C,
- brak pary wodnej na podłożu,
- zabezpieczenie pomieszczeń przed bezpośrednim nasłonecznieniem i przeciągami w trakcie wiązania materiałów,
- wyłączenie pomieszczeń z użytkowania na czas robót i przez okres dojrzewania poszczególnych warstw,
- dostęp do wody, prądu i odpowiedniej wentylacji.

UWAGA: W obiektach użyteczności publicznej wszystkie stosowane materiały muszą posiadać aktualne deklaracje właściwości użytkowych oraz być dopuszczone do stosowania we wnętrzach z przeznaczeniem na pobyt ludzi.

7.2.3. Warunki BHP i składowania materiałów

- Zapewnić wentylację pomieszczenia podczas aplikacji, mimo niskiej emisji LZ0 (certyfikat EC1 PLUS).
- Stosować środki ochrony indywidualnej: rękawice odporne na substancje zasadowe, okulary ochronne, odzież robocza.
- Składnik proszkowy (cementowy) – chronić przed wilgocią i mrozem, trwałość min. 12 miesięcy w warunkach suchych.
- Składnik płynny (dyspersja) – chronić przed zamarznięciem, trwałość min. 24 miesiące.
- Postępowanie z odpadami: woda z mycia narzędzi neutralizować i unieszkodliwiać zgodnie z przepisami lokalnymi.

7.2.4. Szatnie z natryskami

Pomieszczenia szatniowe z natryskami wymagają pełnej wymiany warstw posadzkowych, występujących powyżej istniejącego stropu konstrukcyjnego z płyt kanałowych. Powodem jest nieszczelność instalacji odprowadzania wody (wpusty prysznicowe przechodzące pionowo przez strop z płyt kanałowych), skutkująca przeciekaniem wody do maszynowni wentylacyjnej znajdującej się na niższej kondygnacji.

Demontaż istniejących warstw posadzkowych

1. Usunąć ceramiczne warstwy wykończeniowe (płytki, okładziny ścienne) metodą mechaniczną lub ręczną, unikając możliwości uszkodzenia stropu konstrukcyjnego.
2. Zdemontować wszystkie istniejące warstwy posadzkowe (jastrych, izolację, podkłady) aż do odsłonięcia powierzchni stropu z płyt kanałowych.
3. Usunąć zdegradowaną izolację z wełny mineralnej z sufitu maszynowni wentylacyjnej (od spodu stropu), dotkniętą przeciekami.



4. Zdemontować istniejące instalacje w przestrzeni posadzkowej. Zakres demontowanych oraz projektowanych instalacji zgodnie z dokumentacją projektów branżowych, zawartych w oddzielnych tomach projektu wykonawczego.

Po odsłonięciu stropu należy dokonać oceny jego stanu technicznego i przeprowadzić prace naprawcze.

Oczyszczenie i osuszenie

1. Oczyszczyć powierzchnię stropu z wszelkich zanieczyszczeń: pyłu, tłuszczu, substancji zmniejszających przyczepność, resztek starych powłok i warstw budowlanych.
2. Usunąć luźne, zmruszałe, wykruszone fragmenty betonu.
3. Osuszyć strop w miejscach zawilgoconych. Wilgotność podłoża betonowego przed przystąpieniem do reprofilacji nie może przekraczać wartości podanej przez producenta zaprawy naprawczej (zwykle $\leq 4\%$ wagowo dla systemów cementowych).
4. W przypadku większych zawilgoceń zastosować osuszanie techniczne (nagrzewnice, osuszacze powietrza, wentylacja wymuszona). Czas osuszania dobrać indywidualnie do warunków.

Naprawa ubytków – reprofilacja zaprawą PCC klasy R3

Do reprofilacji ubytków betonu i wyrównania powierzchni stropu stosować cementową zaprawę naprawczą o klasie co najmniej R3 wg PN-EN 1504-3, o grubości warstwy od 5 do 40 mm. W przypadku wymagania skróconego czasu wiązania zastosować szybkowiązącą zaprawę naprawczą tej samej klasy R3, umożliwiającą nakładanie w warstwach od 1 do 40 mm.

1. Przed nałożeniem zaprawy naprawczej podłoże zagruntować zgodnie z zaleceniami producenta wybranej zaprawy. Najczęściej powierzchnia matowo wilgotna.
2. Zaprawę przygotować mechanicznie (mieszadło wolnoobrotowe lub betoniarka), stosując proporcje wody podane w karcie technicznej.
3. Nanosić zaprawę szpachelką, pacą lub agregatem natryskowym w warstwach o grubości zgodnej z kartą produktu.
4. Wyrównać i wygładzić powierzchnię, zachowując projektowane spadki w kierunku wpustów posadzkowych, odpływów liniowych.
5. Chronić świeżą zaprawę przed przesychaniem. Po stwardnieniu powierzchnia musi być stabilna, nośna i pozbawiona warstwy mleczka cementowego.

UWAGA: Reprofilację stropu prowadzi się wyłącznie od góry (od strony pomieszczeń szatniowych z natryskami), przed nałożeniem hydroizolacji. Prace naprawcze od spodu stropu (od strony maszynowni) dotyczą wyłącznie odtworzenia izolacji z wełny mineralnej.

Uszczelnienie przepustów przez strop – punkt krytyczny

Przepusty odpływów prysznicowych i pojedynczych wpustów podłogowych przechodzących przez strop stanowią główne źródło przecieków. Wymagają starannego uszczelnienia na etapie przed układaniem hydroizolacji zasadniczej.



1. Oczyszczyć przestrzeń wokół przepustów z luźnych fragmentów betonu i starych uszczelnień.
2. W razie potrzeby uzupełnić ubytki wokół przepustów zaprawą naprawczą, formując jednocześnie fasety – zaokrąglone lub sfazowane przejścia między płaszczyzną stropu a pionową powierzchnią przepustu.
3. Na każdym przepuscie zastosować systemowy mankiet uszczelniający (element dedykowany systemu maty uszczelniającej), dobrany średnicą do rury przepustu. Mankiet naklejać w kleju systemowym, dociskając go równomiernie zarówno na powierzchnię stropu (kołnierz poziomy), jak i na rurę (kołnierz pionowy) – na wysokość min. 50 mm. Przed przyklejeniem zagruntować podłoże preparatem akrylowym regulującym chłonność. W przypadku rur o niestandardowej średnicy lub nieregularnym kształcie przepustu, gdy gotowy mankiet nie może zostać prawidłowo dopasowany, wykonać uszczelnienie zastępcze: wyciąć z maty uszczelniającej arkusz w kształcie rozety lub krzyża, naciąć promieniście i nakleić w kleju systemowym dookoła rury, zachowując wywinięcie na powierzchnię stropu i na rurę na wysokość min. 100 mm.
4. Krawędzie mankietów (lub rozet), narożniki oraz wszystkie miejsca styku elementów systemowych z podłożem betonowym i z matą uszczelniającą doszczelnić jednoskładnikową płynną membraną hydroizolacyjną na bazie poliuretanu, nakładaną pędzlem lub szpachelką. Uszczelnienie płynną membraną scala system hydroizolacji na przepuscie z pozostałą powierzchnią maty, eliminując ryzyko mikroszczelin na połączeniach.

UWAGA: Uszczelnienie przepustów to punkt newralgiczny całego systemu. Jakość wykonania tego etapu decyduje o szczelności posadzki. Każdy przepust należy sprawdzić próbą szczelności (zalanie wodą) przed nałożeniem kolejnych warstw.

Hydroizolacja zasadnicza bezpośrednio na stropie

Bezpośrednio na oczyszczonym i naprawionym stropie (po uszczelnieniu przepustów) wykonuje się hydroizolację zasadniczą w systemie maty uszczelniającej – tym samym systemem, który stosowany jest na jastrychu i ścianach jako hydroizolacja podpłytkowa. Zastosowanie jednolitego systemu hydroizolacyjnego na całej powierzchni (strop, jastrych, ściany) zapewnia spójność technologiczną całego układu warstw.

1. Sprawdzić wilgotność i czystość podłoża. Powierzchnia musi być sucha, stabilna i wolna od zanieczyszczeń.
2. Zagruntować całą powierzchnię stropu preparatem akrylowym regulującym chłonność podłoża, rozcieńczonym zgodnie z kartą techniczną. Nanosić wałkiem lub pędzlem, odczekać do całkowitego wyschnięcia gruntu.
3. Przygotować dwuskładnikowy klej systemowy – mieszać składnik A i B w proporcjach podanych przez producenta, mieszać mieszadłem wolnoobrotowym przez ok. 3 minuty do uzyskania jednolitej masy. Nanosić klej na podłoże pacą zębatą lub szpachelką, zachowując równomierną grubość warstwy.
4. Przyklejać matę uszczelniającą w arkuszach, dociskając ją do kleju. Zakłady między arkuszami min. 50 mm. Matę wywinąć na ściany na wysokość projektowanego poziomu górnej warstwy posadzki, tworząc ciągłą wannę hydroizolacyjną.
5. W narożnikach podłoga-ściana naklejać systemową taśmę uszczelniającą w klej systemowy, zachowując symetryczne wywinięcie na obie powierzchnie. Na narożnikach zewnętrznych ścian stosować systemowe narożniki uszczelniające.



6. Mata musi być klejona na całej powierzchni stropu – bez przerw i pęcherzy powietrza. Po ułożeniu całej powierzchni starannie docisnąć matę, szczególnie przy krawędziach i zakładach.

UWAGA: Cały system mat hydroizolacyjnych bezpośrednio na stropie musi tworzyć ciągłą, szczelną powłokę bez przerw. Przed wykonaniem jastrychu przeprowadzić próbę szczelności (zalanie wodą stropu na min. 24 h, inspekcja maszynowni od spodu). Czas dojrzewania kleju systemowego (min. 24 h w temp. 20°C) musi upłynąć przed wykonaniem jastrychu.

Jastrych cementowy ze spadkami

Na warstwie hydroizolacji zasadniczej wykonuje się jastrych cementowy ze spadkami w kierunku wpustów podłogowych i odpływów liniowych. Stosować jastrych cementowy klasy wytrzymałości C25 (minimalna wytrzymałość na ściskanie 25 MPa), o zakresie grubości do 100 mm ze zbrojeniem rozproszonym (włókna PP) – włókna polipropylenowe dodane do mieszanki spełniają funkcję zbrojenia rozproszonego, zapobiegając skurczowi i zarysowaniom. Dodatkowo należy zastosować systemową siatkę do zbrojenia posadzki – w połowie wysokości projektowanego jastrychu.

1. Wyznaczyć i wykonać kierownice (prowadnice) zapewniające uzyskanie projektowanych spadków w kierunku wpustów, odpływów liniowych.
2. Jastrych przygotować mechanicznie, zgodnie z proporcjami wody podanymi w karcie technicznej.
3. Układać jastrych równomiernie, zagęszczać i wyrównywać łatą między kierownicami.
4. Przy wpustach posadzkowych starannie doprowadzić powierzchnię jastrychu do krawędzi wpustu – zapewnić płynne przejście i szczelne połączenie z uszczelnieniem przepustu.
5. Chronić jastrych przed nadmiernym wysychaniem przez minimum 3–5 dni (zwilżanie, przykrycie folią). Minimalna przerwa technologiczna przed nałożeniem kolejnych warstw zgodna z kartą techniczną (zazwyczaj ok. 24–48 h dla ruchu pieszego, kilka dni przed układaniem hydroizolacji podpłytkowej).

Projektowaną posadzkę z jastrychu należy obwodowo oddylatować od ścian zabezpieczonych izolacją przeciwwilgociową, stosując systemową taśmę dylatacyjną z niepalnej pianki PE o grubości min. 5 mm. Taśmę należy prowadzić w sposób ciągły na całym obwodzie pomieszczeń oraz wokół wszelkich elementów pionowych i stałych przechodzących przez warstwy.

Dylatacje w jastrychu należy wykonać również w miejscach przejść pomiędzy pomieszczeniami objętymi zakresem projektowanych nowych warstw posadzkowych – w osi zamkniętego skrzydła projektowanych drzwi. Lokalizacja dylatacji powinna być tożsama z przebiegiem spoin wykończenia posadzek wskazanych na rysunkach wykończenia posadzek. Należy stosować rozwiązania systemowe, dedykowane do posadzek jastrychowych, zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.

Wszystkie dylatacje należy przenieść przez pełną grubość warstw posadzkowych, w tym warstw wykończeniowych, zachowując ciągłość podziałów technologicznych. Szerokość, rozmieszczenie oraz sposób wykonania dylatacji należy dostosować do zaleceń producenta systemu posadzkowego oraz obowiązujących warunków technicznych i norm wykonawczych.

Przed wykonaniem jastrychu wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia podłoża, ciągłości izolacji oraz zgodności przebiegu dylatacji z branżami architektoniczną i sanitarną. Wszelkie odstępstwa wymagają akceptacji projektanta.



Wyrównanie ścian – uzyskanie geometrii i kątów prostych

Ściany murowane z cegły pełnej i bloczków silikatowych należy doprowadzić do równych płaszczyzn z zachowaniem kątów prostych. Do wyrównania stosować cementową zaprawę wyrównującą, normalnie wiążącą lub szybkowiązącą w zależności od harmonogramu robót.

Zaprawy wyrównujące do stosowania na ścianach:

- Normalnie wiążąca, nakładana warstwowo od 3 do 50 mm, klasy C20-F5 – do stosowania przy standardowym harmonogramie robót.
 - Szybkowiążąca, nakładana warstwowo od 3 do 30 mm, klasy MC-IR – do stosowania przy przyspieszonym harmonogramie lub gdy konieczne jest szybkie przystąpienie do kolejnych warstw.
1. Oczyszczyć ściany z pyłu, luźnych warstw, tłuszczu i substancji zmniejszających przyczepność.
 2. W przypadku podłoży bardzo chłonnych (cegła pełna) zagruntować powierzchnię preparatem akrylowym regulującym chłonność, rozcieńczonym z wodą w proporcji 1:3-1:5, nanosić wałkiem lub pędzlem.
 3. Ustawić listwy kierunkowe (prowadnice tynkarskie) w pionie, kontrolując równość płaszczyzny poziomą lub łątą tynkarską. Na narożnikach zastosować kątowniki tynkarskie stalowe ocynkowane.
 4. Nakładać zaprawę wyrównującą szpachelką, pacą lub agregatem tynkarskim w warstwach o grubości podanej w karcie produktu.
 5. Wyrównywać łątą tynkarską po prowadnicach. Wygładzić pacą stalową lub plastikową.
 6. Po stwardnieniu sprawdzić geometrię: płaskość ściany (odchyłka max. 3 mm na łącie 2 m), prostokątność narożników (kąt $90^\circ \pm 1^\circ$).

Hydroizolacja podpłytkowa ścian i posadzki

Na wyrównanych i zagruntowanych podłożach (posadzka jastrychu oraz ściany na pełną wysokość – do sufitu podwieszanego) wykonuje się hydroizolację podpłytkową w systemie maty uszczelniającej. System składa się z kleju systemowego, maty uszczelniającej, taśm uszczelniających do naroży i połączeń, narożników systemowych oraz mankietów do rur.

Gruntowanie podłoża

1. Oczyszczyć podłoże z pyłu i substancji zmniejszających przyczepność.
2. Zagruntować całą powierzchnię posadzki (jastrych cementowy) i ścian preparatem akrylowym, rozcieńczonym zgodnie z kartą techniczną. Nanosić wałkiem lub pędzlem, odczekać do całkowitego wyschnięcia.

Klejenie maty uszczelniającej

1. Przygotować dwuskładnikowy klej systemowy do maty uszczelniającej – mieszać składnik A i B w proporcjach podanych przez producenta, mieszać mieszadłem wolnoobrotowym przez ok. 3 minuty do uzyskania jednorodnej masy.



2. Nanosić klej na podłoże pacą zębatą lub szpachelką, zachowując równomierną grubość warstwy.
3. Przyklejać matę uszczelniającą w arkuszach, dociskając ją do kleju. Zakłady między arkuszami min. 50 mm.
4. Mata musi być klejona na całej powierzchni posadzki i ścian – bez przerw i pęcherzy.

Uszczelnienie newralgicznych połączeń – punkty krytyczne

Połączenie posadzka–ściana (kąt wewnętrzny):

- W narożniku posadzka–ściana naklejać systemową taśmę uszczelniającą w klej systemowy, zachowując symetryczne wywiniecie na obie powierzchnie.
- Taśmę dociskać pacą do kleju, eliminując pęcherze powietrza.

Przepusty rur przez posadzkę:

- Na każdym przepuście zainstalować systemowy mankiet uszczelniający dostosowany średnicą do rury, naklejony w klej systemowy.
- Krawędzie mankietu dokładnie docisnąć i uszczelnić dodatkową warstwą kleju systemowego.

Narożniki pionowe i poziome:

- Na narożnikach wewnętrznych i zewnętrznych ścian stosować systemowe narożniki uszczelniające, przyklejane w klej systemowy.

UWAGA: Cały system matowy musi tworzyć ciągłą, szczelną powłokę bez przerw. Przed układaniem płytek wykonać oględziny szczelności i ewentualnie naprawić miejscowe uszkodzenia. Czas dojrzwania kleju systemowego (min. 24 h w temp. 20°C) musi upłynąć przed klejeniem płytek.

Okładziny posadzkowe i ścienne z płytek gresowych

– klejenie, fugowanie, uszczelnienia elastyczne

Klejenie płytek gresowych

Do klejenia płytek gresowych na ścianach i posadzkach stosować klej cementowy klasy C2TE S1 wg EN 12004 (elastyczny, odkształcalny, o wydłużonym czasie otwartym) – lekki klej odkształcalny przeznaczony do płytek wielkoformatowych, przy zwiększonych naprężeniach termicznych i mechanicznych.

Klej do płytek musi pochodzić od tego samego producenta co zastosowany system hydroizolacji podpłytkowej (dwuskładnikowy klej systemowy, mata uszczelniająca wraz z taśmami, narożnikami i mankietami). Wymóg ten wynika z konieczności zachowania kompatybilności chemicznej i mechanicznej między klejem cementowym a zewnętrzną powierzchnią włókniny maty uszczelniającej – klej musi posiadać potwierdzoną przez producenta przyczepność do tej włókniny. W warunkach permanentnej wilgoci zastosowanie kleju obcego producenta może prowadzić do delaminacji warstw ponad matą (odklejenia się okładziny od hydroizolacji). Stosowanie wyłącznie produktów w ramach jednego systemu zapewnia zachowanie gwarancji systemowej.

Przed przystąpieniem do klejenia płytek należy potwierdzić, że od zakończenia klejenia maty uszczelniającej upłynął wymagany czas dojrzwania kleju systemowego (minimum 24 h w temperaturze +20°C).



1. Klej cementowy przygotować mechanicznie, zgodnie z proporcją wody podaną przez producenta.
2. Nanosić klej na podłoże (zewnątrzną stronę maty uszczelniającej) pacą zębatą – dobór rozmiaru zęba do formatu płytki – stosując metodę kombinowaną (klej na podłoże i klej na tył płytki) obowiązkowo dla wszystkich formatów wielkoformatowych.
3. Płytki układać z zachowaniem projektowanego układu (poziom, pion, spoiny), kontrolując wypełnienie klejem – minimum 95% powierzchni płytki w strefach mokrych.
4. Stosować dystansery lub kliny do utrzymania równomiernych spoin.
5. Przy wpustach posadzkowych dostosować układ płytek i spadki, zapewniając płynne odprowadzanie wody.
6. Listwy narożnikowe „L” na wypukłych narożnikach ścian – ze stali nierdzewnej, szerokość 15 mm, montowane w trakcie klejenia płytek.

Fugowanie spoiną epoksydową

Do wypełnienia spoin stosować dwuskładnikową zaprawę fugową na bazie żywicy epoksydowej klasy **RG zgodnie z PN-EN 13888** (reaktywna zaprawa do spoinowania na bazie żywic). Spoina epoksydowa charakteryzuje się pełną wodoszczelnością, odpornością chemiczną i odpornością na zabrudzenia – obowiązkowa w strefach mokrych i natryskowniach oraz w strefie basenowej.

W strefie basenowej stosować wyłącznie produkty posiadające w karcie technicznej **jawną deklarację producenta o odporności na ciągłe działanie wody basenowej, chlorowanej i termalnej**.

Szerokość spoin przy stosowaniu fugi epoksydowej wynosi **od 2 mm do 3 mm** – zgodnie z wymaganiami technologicznymi producentów zapraw reaktywnych klasy RG. Rysunki wykończenia posadzek należy traktować z uwzględnieniem niniejszego wymagania; spoiny o szerokości mniejszej niż 2 mm są niedopuszczalne przy zastosowaniu fugi epoksydowej ze względu na niemożność zapewnienia pełnego wypełnienia szczeliny na całą głębokość, a szerokość powyżej 3 mm jest niedopuszczalna ze względów estetycznych i technologicznych.

Uwaga:

- Projekt przewiduje wykonanie spoin o szerokości 3mm.

- We wszystkich pomieszczeniach należy zastosować jednakową szerokość spoin.

1. Fugowanie wykonywać po całkowitym stwardnieniu kleju, po okresie co najmniej 7 dni w celu całkowitego odparowania kleju.
2. Usunąć dystansery/kliny z fug.
3. Przygotować zaprawę fugową epoksydową – mieszać składniki A i B ściśle według proporcji producenta.
4. Nanosić zaprawę pacą gumową lub specjalnym wyciskaczem, wypełniając szczeliny do pełnej głębokości.
5. Nadmiar zaprawy zbierać wilgotną gąbką przed związaniem, płucząc gąbkę w czystej wodzie.



Spoiny dylatacyjne – silikon sanitarny

We wszystkich narożnikach (podłoga–ściana, ściana–ściana), przy oprawach wpustów, przy listewkach wykończeniowych oraz przy przejściach instalacyjnych zastosować elastyczną spoinę silikonową sanitarną z właściwościami antygrzybicznymi.

1. Spoiny dylatacyjne wykonywać po zakończeniu fugowania i jego wyschnięciu.
2. Krawędzie spoin zabezpieczyć taśmą malarską.
3. Nakładać silikon, wypełniając szczelinę do pełnej głębokości.
4. Wyrównać silikon palcem lub profilowanym narzędziem – uzyskać wklęsły, estetyczny profil spoiny.
5. Usunąć taśmę maskującą przed związaniem silikonu.

Dylatacje należy wykonać również w miejscach przejść pomiędzy wszystkimi pomieszczeniami (dotyczy wszystkich pomieszczeń zespołu szatniowego oraz wszystkich toalet, na wszystkich kondygnacjach) – w osi zamkniętego skrzydła projektowanych drzwi. Lokalizacja dylatacji powinna być tożsama z przebiegiem spoin wykończenia posadzek wskazanych na rysunkach wykończenia posadzek.

Odtworzenie izolacji z wełny mineralnej na suficie maszynowni (od spodu stropu)

Po usunięciu zdegradowanej wełny mineralnej i osuszeniu stropu od spodu (od strony maszynowni wentylacyjnej) należy odtworzyć izolację cieplną i akustyczną sufitu. Zastosować systemowe rozwiązanie do montażu wełny mineralnej na suficie, dedykowane do pomieszczeń przemysłowych i technicznych.

Zastosować system montażu wełny mineralnej na suficie – system oparty na kleju do mocowania płyt lub mat z wełny mineralnej do podłoży betonowych i żelbetowych od spodu.

1. Oczyszczyć dolną powierzchnię stropu betonowego z pyłu, luźnych cząstek, substancji ograniczających przyczepność.
2. Przygotować klej systemowy do wełny mineralnej zgodnie z zaleceniami producenta systemu.
3. Klej nanosić na płyty/maty z wełny metodą obwodową z punktem centralnym lub metodą całopowierzchniową – zgodnie z instrukcją systemu.
4. Przyklejać płyty wełny mineralnej do sufitu, dociskając i podtrzymując przez czas wiązania kleju.
5. Spoiny między płytami wełny uszczelniać zgodnie z zaleceniami systemu lub bandażować.

UWAGA: Montaż wełny mineralnej na suficie maszynowni wykonuje się WYŁĄCZNIE po zakończeniu wszystkich prac uszczelniających od góry (hydroizolacja zasadnicza na stropie, jastrych, hydroizolacja podpłytkowa) i przeprowadzeniu próby szczelności.



Zestawienie warstw posadzkowych – szatnie z natryskami

Poniżej przedstawiono projektowany układ warstw od stropu konstrukcyjnego (od dołu) do wykończenia z płytek gresowych (od góry):

Nr	Warstwa / Opis	Grubość
1	Istniejący strop z płyt kanałowych	24 cm
2	Naprawa ubytków betonu – zaprawa reprofilacyjna klasy R3	1-40 mm
3	Grunтовanie pod hydroizolację zasadniczą (system matowy)	0,1-0,2 mm
4	Klej systemowy dwuskładnikowy + mata uszczelniająca – hydroizolacja zasadnicza bezpośrednio na stropie (z mankietami systemowymi na przepustach, taśmami w narożach)	ok. 3-4 mm
5	Jastrych cementowy C25 ze zbrojeniem rozproszonym (włókna PP), ze spadkami do wpustów + siatka zbrojeniowa	do 100 mm (min. 40 mm)
6	Grunтовanie pod hydroizolację podpłytkową (mat)	0,1-0,2 mm
7	Klej systemowy dwuskładnikowy pod matę uszczelniającą	ok. 1 mm
8	Mata uszczelniająca – hydroizolacja podpłytkowa (z taśmami, narożnikami, mankietami systemowymi)	ok. 2-3 mm
9	Klej cementowy klasy C2TE S1	ok. 5-8 mm
10	Płytki gresowe antypoślizgowe	ok. 8-11 mm
11	Fuga epoksydowa + spoiny elastyczne (silikon sanitarny) w narożnikach	szer. spoin wg proj.

Zestawienie warstw ściennych – szatnie z natryskami

Nr	Warstwa / Opis	Grubość
1	Mur z cegły pełnej / bloczki silikatowe	—
2	Grunтовanie regulujące chłonność podłoża	0,1-0,2 mm
3	Wyrównanie ściany – zaprawa cementowa wyrównująca	3-50 mm
4	Grunтовanie pod hydroizolację podpłytkową	0,1-0,2 mm
5	Klej systemowy dwuskładnikowy pod matę uszczelniającą	ok. 1 mm
6	Mata uszczelniająca – hydroizolacja podpłytkowa (z taśmami i narożnikami systemowymi)	ok. 2-3 mm
7	Klej cementowy klasy C2TE S1	ok. 5-8 mm
8	Płytki gresowe	wg projektu



Nr	Warstwa / Opis	Grubość
9	Fuga epoksydowa + silikon sanitarny w narożnikach	szer. spoin wg proj.

Punkty newralgiczne w pomieszczeniach szatniowych – zestawienie

#	Punkt krytyczny	Zastosowane rozwiązanie	Etap wykonania
1	Przepust odpływu prysznicowego przez strop	Systemowy mankiet uszczelniający (element systemu maty) + doszczelnienie płynną membraną poliuretanową	Przed hydroizolacją zasadniczą
2	Naroże podłoga-ściana (wewnętrzne)	Taśma systemowa w kleju systemowym	Warstwa hydroizolacji matowej
3	Przepust rury przez posadzkę (w jastrychu)	Mankiet systemowy	Warstwa hydroizolacji matowej
4	Wyprowadzenie hydroizolacji zasadniczej ponad poziom jastrychu	Mata uszczelniająca w kleju systemowym – ciągłość z systemem na stropie	Warstwa hydroizolacji na stropie
5	Narożnik ściana-ściana (wewnętrzny)	Narożnik systemowy	Warstwa hydroizolacji matowej
6	Bruzdy instalacyjne	Szybkowiążąca zaprawa naprawcza R3	Przed hydroizolacją
7	Spoiny dylatacyjne przy oprawach, przy progu	Silikon sanitarny antygrzybiczny	Po fugowaniu
8	Wypukłe narożniki ścian	Listwa wykończeniowa stalowa	Przy klejeniu płytek

Zestawienie produktów systemowych

#	Zastosowanie	Zakres stosowania
1	Naprawa i reprofilacja betonu	Szatnie – strop
2	Gruntowanie pod hydroizolację zasadniczą na stropie	Szatnie – strop
3	Klej systemowy + mata uszczelniająca – hydroizolacja zasadnicza bezpośrednio na stropie	Szatnie – strop
4	Doszczelnienie rozet, narożników i połączeń maty	Szatnie – przepusty
5	Mankiety uszczelniające na przepustach rur przez posadzkę	Szatnie – przepusty
6	Jastrych cementowy C25 ze zbrojeniem rozproszonym	Szatnie – posadzka



#	Zastosowanie	Zakres stosowania
	+ siatka	
7	Wyrównanie ścian (norm. wiążące)	Szatnie
8	Wyrównanie ścian (szybkowiążące)	Szatnie
9	Gruntowanie pod hydroizolację matową	Szatnie
10	Klej systemowy pod matę uszczelniającą	Szatnie
11	Matą uszczelniającą – hydroizolacja podpłytkowa	Szatnie
12	Taśma uszczelniająca do naroży	Szatnie
13	Narożnik systemowy	Szatnie
14	Mankiet przepustowy	Szatnie
16	Klej do płytek C2TE S1	Szatnie
17	Fuga epoksydowa	Szatnie
18	Silikon sanitarny	Szatnie
19	Listwa wykończeniowa narożników wypukłych	Szatnie
20	Wypełnienie bruzd instalacyjnych	Szatnie
21	Montaż wełny mineralnej na suficie maszynowni	Maszynownia – sufit

Uwagi końcowe i wymagania odbioru

Próby szczelności

Po wykonaniu hydroizolacji zasadniczej na stropie oraz po wykonaniu hydroizolacji podpłytkowej, przed przystąpieniem do kolejnych warstw, należy przeprowadzić próby szczelności:

- Próba na hydroizolacji zasadniczej bezpośrednio na stropie: zalewanie wodą powierzchni stropu na min. 24 h, inspekcja maszynowni od spodu.
- Próba na systemie matowym: zwilżanie intensywne natryskami testowymi i inspekcja pod posadzką po min. 1 h.
- Szczególną uwagę zwrócić na uszczelnienie przy przepustach.

Wymagania odbioru

- Płaskość powierzchni okładzin: odchyłka max. 3 mm na łacie 2 m (PN-EN 13788).
- Prostopadłość narożników: kąt $90^\circ \pm 1^\circ$.
- Przyczepność okładziny do podłoża: min. 0,5 MPa (metodą „pull-off”).
- Spoiny: równomierne, wypełnione na pełną głębokość, bez rys i pęknięć.
- Brak pustek pod płytkami: sprawdzenie opukiwaniem.
- Szczelność przy wpustach: brak przecieków przez min. 24 h po próbie wodnej.



Dokumentacja powykonawcza

Do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć:

- karty techniczne i deklaracje właściwości użytkowych wszystkich zastosowanych materiałów,
- protokoły prób szczelności przepustów i hydroizolacji,
- protokół odbioru wyrównania ścian (geometria, kąty proste),
- dokumentację fotograficzną etapów kluczowych (hydroizolacja, uszczelnienia przepustów, system matowy przed zakryciem).

Wymagania dotyczące dopuszczenia materiałów do stosowania

Wszystkie materiały i systemy przewidziane do wbudowania w ramach niniejszego opracowania – obejmujące zaprawy naprawcze, preparaty gruntujące, systemy hydroizolacyjne, zaprawy wyrównujące, kleje do płytek, zaprawy fugowe, uszczelniacze oraz systemy mocowania izolacji termicznej – muszą spełniać łącznie następujące wymagania:

- posiadać aktualną deklarację właściwości użytkowych (DoP) wystawioną zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (CPR) oraz oznakowanie CE,
- być przeznaczone do stosowania wewnątrz budynków, w pomieszczeniach mokrych i wilgotnych przeznaczonych na pobyt ludzi (strefy natryskowe, pomieszczenia sanitarne) w obiektach użyteczności publicznej – zgodnie z zakresem stosowania określonym przez producenta w karcie technicznej produktu,
- być zgodne z wymaganiami norm przywołanych w niniejszym opisie technicznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi.

Przed przystąpieniem do wbudowania wykonawca zobowiązany jest przedłożyć inspektorowi nadzoru inwestorskiego komplet dokumentów dla każdego zastosowanego materiału, obejmujący deklarację właściwości użytkowych (DoP) oraz kartę techniczną produktu. Inspektor nadzoru potwierdza zgodność przedłożonych dokumentów z wymaganiami niniejszego opisu przed dopuszczeniem materiału do wbudowania.

7.2.5. Toalety

W pozostałych pomieszczeniach (zespołach pomieszczeń) objętych zakresem opracowania i stanowiących pomieszczenia toalet, zakres robót obejmuje: wymianę okładzin podłogowych i ściennych, wymianę instalacji w bruzdach, wyrównanie ścian i posadzek, wykonanie hydroizolacji podpłytkowej (w systemie elastycznej, dwuskładnikowej cementowej hydroizolacji powłokowej z systemowymi taśmami i akcesoriami uszczelniającymi) oraz ułożenie nowych okładzin z fugami epoksydowymi. Pozostałe warstwy stropowe pozostają jako istniejące – bez zmian.



Demontaż istniejących okładzin i instalacji

1. Usunąć istniejące płytki z posadzek i ścian.
2. Zdemontować instalacje w przestrzeni posadzkowej. Nowe instalacje wykonać w projektowanych lub istniejących bruzdach. Zakres demontowanych oraz projektowanych instalacji zgodnie z dokumentacją projektów branżowych, zawartych w oddzielnych tomach projektu wykonawczego.
3. Skuć luźne lub odspojone warstwy zaprawy klejowej i tynku.

Wypełnienie bruzd instalacyjnych

Bruzdy po ułożeniu nowych instalacji należy wypełnić szybkowiązącą zaprawą naprawczą lub montażową.

- Szybkowiążąca zaprawa cementowa nakładana warstwowo od 1 do 40 mm – klasa R3 wg EN 1504-3, czas przydatności do użycia ok. 20 min w temp. 20°C. Zalecana przy bruzdach o głębokości do 40 mm.
 - Szybkowiążąca zaprawa montażowa cementowa – do szybkiego zasklepienia bruzd, przejść kablowych, przepustów; czas wiązania ok. 3-5 min.
1. Bruzdy oczyścić z pyłu i luźnych fragmentów, zwilżyć wodą.
 2. Wypełniać zaprawą warstwowo, zagęszczając i wyrównując do poziomu otaczającego podłoża.
 3. Przed nałożeniem hydroizolacji sprawdzić, czy wypełnienie bruzd jest stabilne i osiągnęło projektowaną wytrzymałość.

Wyrównanie ścian i posadzek

Wykonać zgodnie z opisem dot. pomieszczeń szatniowych z natryskami zawartym w punkcie „Wyrównanie ścian – uzyskanie geometrii i kątów prostych”. Dotyczy zarówno ścian jak i posadzek (w zakresie wyrównania warstwy istniejącej wylewki betonowej).

Na ścianach zastosować cementową zaprawę wyrównującą:

- Normalnie wiążącą, grubości 3-50 mm;
- lub
- Szybkowiązącą, grubości 3-30 mm.

Przed nałożeniem zaprawy wyrównującej na podłoża o dużej chłonności (cegła ceramiczna, bloczek silikatowy) zagruntować preparatem akrylowym, zgodnie z zaleceniami producenta.



Hydroizolacja podpłytkowa – elastyczna, dwuskładnikowa cementowa hydroizolacja powłokowa z systemowymi taśmami i akcesoriami uszczelniającymi

CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA SYSTEMU HYDROIZOLACYJNEGO

Rodzaj i skład produktu

Główna masa hydroizolacyjna musi być elastyczną, dwuskładnikową powłokową hydroizolacją cementową. System musi składać się ze składnika proszkowego (cementowego) oraz składnika płynnego (dyspersji polimerycznej z wysokiej jakości żywic syntetycznych), łączonych w proporcji objętościowej lub wagowej określonej przez producenta.

Wymagane parametry techniczne masy hydroizolacyjnej

Parametr	Wymagana wartość / klasa	Norma / podstawa
Klasyfikacja wyrobu	CM02P lub wyższa	EN 14891
Ochrona powierzchni betonowych	C-PI MC IR	EN 1504-2
Emisja lotnych związków organicznych (LZO)	EC1 PLUS (bardzo niska emisja)	EMICODE / GEV
Minimalna grubość powłoki po utwardzeniu	≥ 2 mm (dwie warstwy)	Karta techniczna
Zachowanie elastyczności w niskich temp.	do -20°C	Karta techniczna
Temperatura aplikacji	+8°C do +35°C	Karta techniczna
Odporność na wodę morską i siarczany	Wymagana	Karta techniczna
Odporność na promieniowanie UV	Wymagana	Karta techniczna
Paroprzepuszczalność	Wymagana	Karta techniczna
Zużycie – aplikacja ręczna	≤ 1,8 kg/m ² na 1 mm grubości	Karta techniczna
Maksymalny czas użytkowania masy	≥ 60 minut od wymieszania	Karta techniczna
Sposób nakładania	Pacą ręcznie lub natryskiem mechanicznym	Karta techniczna

WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW SYSTEMOWYCH – AKCESORIA HYDROIZOLACYJNE

Hydroizolacja musi być wykonana jako system kompletny. Wszystkie elementy (masa główna, taśmy, mankiety, siatki) muszą pochodzić z jednego, wzajemnie kompatybilnego systemu hydroizolacji powłokowej, potwierdzonego przez producenta. Niedopuszczalne jest łączenie produktów różnych producentów bez pisemnego potwierdzenia zgodności systemowej.



Taśma uszczelniająca do naroży i stref cokołowych

Zastosowanie: uszczelnienie połączenia posadzka-ściana na całym obwodzie pomieszczenia (wywinięcie cokołowe), naroża wewnętrzne i zewnętrzne, szczeliny dylatacyjne.

Parametr	Wymaganie minimalne
Materiał	Włóknina poliestrowa lub szklana, obustronnie wzmocniona, odporna na alkalia
Elastyczność i wodoszczelność	Wymagana – taśma wodoszczelna po aplikacji
Szerokość taśmy	≥ 120 mm (min. 5 cm przekrycia po każdej stronie naroży)
Sposób mocowania	Wtapianie w świeżą warstwę masy hydroizolacyjnej
Zgodność systemowa	Taśma dedykowana do stosowanej masy hydroizolacyjnej, potwierdzona kartą techniczną

Samoprzylepna taśma uszczelniająca do naroży i przejść instalacyjnych

Zastosowanie: naroża wewnętrzne i zewnętrzne, uszczelnianie przejść rur instalacyjnych w trudno dostępnych miejscach, alternatywa dla taśmy z włókniną w miejscach wymagających szybkiego montażu.

Parametr	Wymaganie minimalne
Materiał	Elastomer butylowy lub równoważny, z włókniną odpornych na alkalia
Samoprzylepność	Warstwa samoprzylepna na minimum jednej stronie
Szerokość	≥ 100 mm
Grubość	≥ 1,5 mm
Sposób mocowania	Samoprzylepnie do podłoża, następnie zatopienie kolejną warstwą masy

Elastyczna taśma uszczelniająca z mankietami do przejść rur

Zastosowanie: uszczelnianie przejść rur instalacyjnych (wodociągowych, kanalizacyjnych, CO) przez płaszczyznę hydroizolacji. Mankiety muszą być dobrane do średnicy zewnętrznej rury.

Parametr	Wymaganie minimalne
Materiał taśmy	Elastomer termoplastyczny (TPE) lub równoważny, obustronnie wzmocniony włókniną poliestrową
Wodoszczelność uszczelnienia wokół rury	Wymagana szczelność po zastosowaniu w masie



Parametr	Wymaganie minimalne
Odporność na alkalia	Wymagana
Zgodność systemowa	Element dedykowany do stosowanego systemu powłokowego

Siatka zbrojeniowa

Zastosowanie obowiązkowe na podłożach: płyty kartonowo-gipsowe, bloczki z betonu komórkowego (gazobeton), podłoża podatne na zarysowania i deformacje. Na typowych betonowych i cementowych podłożach stosowanie opcjonalne.

Parametr	Wymaganie minimalne
Materiał	Włókno szklane powleczone żywicą odporny na alkalia
Masa powłoki	$\geq 145 \text{ g/m}^2$ (150 g/m^2 zalecane)
Odporność na zmiany termiczne	Wymagana wysoka odporność
Sposób stosowania	Zatopienie w pierwszej warstwie masy hydroizolacyjnej

ZAKRES HYDROIZOLACJI

Strefa posadzkowa

Hydroizolacja obejmuje całą powierzchnię posadzki pomieszczeń toalet ogólnodostępnych wraz z wywinięciem na ściany na wysokość 15 cm od poziomu posadzki gotowej (w całym obwodzie pomieszczenia).

Strefa ścienna przy umywalkach

Na ścianach, przy których zainstalowane są umywalki, hydroizolację należy wykonać do wysokości 150 cm od poziomu posadzki gotowej. Strefa obejmuje całą szerokość ściany z umywalką /umywalkami oraz min. 30 cm poza jej obrys po obu stronach.

Strefa / Powierzchnia	Wysokość / zakres	Uwagi
Cała powierzchnia posadzki	Pełna powierzchnia	W tym strefa wpustów podłogowych
Wywinięcie na ściany – cały obwód	15 cm od posadzki gotowej	Dotyczy każdej ściany w pomieszczeniu
Ściany przy umywalkach	150 cm od posadzki gotowej	Min. +30 cm po bokach poza obrys ścian z umywalkami
Połączenie posadzka-ściana	Cały obwód	Systemowa taśma uszczelniająca w I warstwie



Strefa / Powierzchnia	Wysokość / zakres	Uwagi
Przejścia rur instalacyjnych	Każde przejście przez izolację	Systemowe mankiety do uszczelniania rur
Górna krawędź hydroizolacji ściennej	Na wysokości 150 cm	Uszczelnienie elastycznym uszczelniaczem MS/hybrydowym

WYMAGANIA DOTYCZĄCE PODŁOŻA

Dopuszczalne podłoża

System elastycznej cementowej hydroizolacji powłokowej może być stosowany na następujących podłożach:

- Podłogi i ściany betonowe oraz cementowe podkłady posadzkowe
- Tynki cementowe i cementowo-wapienne
- Płyty kartonowo-gipsowe typu H2/H3 (do pomieszczeń mokrych) – z obowiązkową siatką zbrojeniową
- Bloczki z betonu komórkowego (gazobeton) – z obowiązkową siatką zbrojeniową
- Wodoodporna sklejka

Wymagania techniczne podłoża przed hydroizolacją

Parametr podłoża	Wymaganie minimalne
Wytrzymałość na ściskanie – beton	≥ C16/20
Wytrzymałość na ściskanie – tynk	≥ M5 (1,5 MPa na odrywanie)
Wilgotność podłoża cementowego/betonowego	≤ 4 % (metoda CM)
Wilgotność tynku cementowego	≤ 6 % (metoda CM)
Temperatura podłoża podczas aplikacji	+8°C do +35°C
Rysy statyczne powyżej 0,2 mm	Wypełnienie przed hydroizolacją (zaprawa elastyczna)
Naroża wewnętrzne posadzka-ściana	Zaokrąglone na promieniu min. R = 30 mm
Planowość podłoża	Odchylenie ≤ 3 mm na łacie 2 m

UWAGA: Podłoże musi być odebrane przez kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego przed rozpoczęciem prac hydroizolacyjnych. Odbiór należy potwierdzić pisemnie wraz z dołączoną dokumentacją fotograficzną przedmiotowych podłoży.

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Czyszczenie i odgrzybianie

1. Dokładnie oczyścić całą powierzchnię z kurzu, pyłu, resztek zapraw budowlanych, tłuszczu, olejów i innych substancji zmniejszających przyczepność.



2. W przypadku występowania nalotów biologicznych (glony, grzyby, plechy) zastosować preparat biobójczy (np. na bazie podchloryny sodu lub równoważny), odczekać zgodnie z instrukcją producenta, następnie zmyć łagodnym mydłem i wodą.
3. Powierzchnię po oczyszczeniu skontrolować pod kątem spękań, ubytków i luźnych cząstek.

Naprawa ubytków i spękań

1. Rysy statyczne o szerokości powyżej 0,2 mm poszerzyć mechanicznie do min. 10 × 10 mm (szer. × głęb.), gruntownie odkurzyć i wypełnić elastyczną zaprawą mineralną lub masą poliuretanową.
2. Ubytki i wgłębienia wyrównać zaprawą wyrównawczą (cementową lub polimerowo-cementową). Po utwardzeniu całą naprawioną powierzchnię zeszlifować lub zestrugać do uzyskania jednolitej, płaskiej faktury.
3. Narożniki wewnętrzne (połączenie ściany z posadzką) zaokrąglić do promienia min. R = 30 mm za pomocą zaprawy plastycznej lub elastycznego szczeliwa, aby systemowa taśma uszczelniająca przylegała na całej długości bez pustek powietrznych.

Gruntowanie podłoża

1. Podłoża bardzo chłonne (beton komórkowy, porowaty tynk, płyty G-K) zagruntować preparatem o działaniu wzmacniająco-uszczelniającym, zgodnym systemowo ze stosowaną masą hydroizolacyjną (potwierdzone kartą techniczną producenta). Rozcieńczenie i sposób aplikacji wg karty technicznej producenta.
2. Podłoża typowe (beton, tynk cementowy o dobrej jakości) – zwilżyć wodą do stanu matowo wilgotnego (bez wolnej wody stojącej na powierzchni).
3. Gruntowanie wykonać warstwą równomierną, bez pominięć, szczególnie starannie w narożnikach. Przed aplikacją hydroizolacji grunt musi być suchy lub matowo wilgotny – wg wskazówek producenta.

PRZYGOTOWANIE MASY HYDROIZOLACYJNEJ

1. Cały składnik płynny (dyspersja polimeryczna) wlać do czystego pojemnika mieszającego.
2. Stopniowo dodawać składnik proszkowy (cementowy) przy ciągłym mieszaniu wolnoobrotową wiertarką (maks. 300 obr/min) z mieszadłem spiralnym lub hakiem.
3. Mieszać przez ok. 3-5 minut do uzyskania jednolitej masy bez grudek i pustek powietrznych, w proporcjach wagowych określonych w karcie technicznej produktu.
4. Po wymieszaniu odczekać 2-3 minuty (dojrzewanie masy), po czym ponownie krótko wymieszać przed użyciem.
5. Maksymalny czas użytkowania przygotowanej masy: min. 60 minut w temperaturze +20°C. Masy nie rozcieńczać wodą po upływie czasu użytkowania.

UWAGA: Zawsze mieszać kompletny zestaw składników zgodnie z proporcjami wagowymi lub objętościowymi podanymi przez producenta. Zmiana proporcji zaburza właściwości techniczne gotowej powłoki i unieważnia gwarancję systemu.



WYKONANIE HYDROIZOLACJI – TECHNOLOGIA

Kolejność etapów i kierunki nakładania warstw są elementem wymagań technologicznych. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać podanej sekwencji i udokumentować odbiór międzyoperacyjny każdego etapu.

ETAP 1 – Pierwsza warstwa masy na posadzce wraz z wywinięciem

Zakres: Cała posadzka + wywinięcie 15 cm na ściany (cały obwód pomieszczenia)

1. Podłoże zwilżyć wodą do stanu matowo wilgotnego (bez wolnej wody).
2. W strefie połączenia posadzka-ściana na całym obwodzie pomieszczenia wtopić w świeżą pierwszą warstwę masy systemową taśmę uszczelniającą (taśma zgodna z wymaganiami pkt 3.1 niniejszego opisu). Taśma musi przykrywać naroże min. 5 cm w stronę posadzki i min. 5 cm w stronę ściany.
3. W miejscach przejść rur instalacyjnych przez posadzkę lub ścianę zamontować systemowe mankiety lub taśmy samoprzylepne (zgodnie z wymaganiami pkt 3.2 i 3.3), wtapiając je w świeżą masę hydroizolacyjną.
4. Nałożyć pierwszą warstwę masy hydroizolacyjnej równomiernie na całej posadzce z wywinięciem na ściany do wysokości 15 cm. Grubość warstwy ok. 1 mm. Kierunek nakładania: poziomy (wzdłuż dłuższego boku pomieszczenia).
5. Odczekać na schnięcie i utwardzenie pierwszej warstwy: min. 4-6 godzin w temp. +20°C przy standardowej wilgotności powietrza (maks. 24 h). Warstwa musi być sucha w dotyku przed nałożeniem drugiej.

ETAP 2 – Pierwsza warstwa masy na ścianach przy umywalkach

Zakres: ściany przy umywalkach – od wysokości 15 cm do 150 cm od posadzki

1. Nałożyć pierwszą warstwę masy hydroizolacyjnej na ścianach przy umywalkach, od wysokości 15 cm (gdzie kończy się wywinięcie z etapu 1) do wysokości 150 cm. Grubość warstwy ok. 1 mm. Kierunek nakładania: poziomy.
2. Zakładka z wywinięciem cokołowym z etapu 1 musi wynosić minimum 5 cm (nakładać na wcześniej wykonaną, utwardzoną warstwę).
3. Odczekać na schnięcie pierwszej warstwy ściennej: min. 4-6 godzin.

ETAP 3 – Druga warstwa masy na posadzce z wywinięciem

Zakres: Cała posadzka + wywinięcie 15 cm – kierunek krzyżowy do warstwy I

1. Na wysuszoną pierwszą warstwę na posadzce nałożyć drugą warstwę masy hydroizolacyjnej o grubości ok. 1 mm.
2. Kierunek nakładania drugiej warstwy: prostopadły do kierunku warstwy pierwszej (krzyżowo) – zapewnia ciągłość powłoki i brak niezakrytych pasm.
3. Wywinięcie na ściany również pokryć drugą warstwą w kierunku prostopadłym.
4. Sumaryczna minimalna grubość hydroizolacji posadzkowej po utwardzeniu: ≥ 2 mm.
5. Odczekać na pełne utwardzenie przed kontynuacją robót: min. 24 godziny w temp. +20°C.



ETAP 4 – Druga warstwa masy na ścianach przy umywalkach

Zakres: ściany przy umywalkach do 150 cm – kierunek krzyżowy do warstwy I

1. Na wysuszoną pierwszą warstwę ścienną nałożyć drugą warstwę masy hydroizolacyjnej o grubości ok. 1 mm.
2. Kierunek nakładania drugiej warstwy ściennej: prostopadły do pierwszej (pionowy, jeżeli I warstwa była pozioma).
3. Sumaryczna minimalna grubość hydroizolacji ściennej po utwardzeniu: ≥ 2 mm.
4. Górną krawędź hydroizolacji (na wysokości 150 cm) wykonać równo i starannie – uszczelnić elastycznym uszczelniaczem mineralnym lub MS/hybrydowym odpornym na wilgoć, przed ułożeniem okładzin ceramicznych.
5. Czas utwardzenia przed układaniem okładzin: min. 24 godziny w temp. $+20^{\circ}\text{C}$.

UWAGA: Całkowity czas schnięcia obu warstw hydroizolacji przed montażem okładzin ceramicznych: min. 24 godziny w warunkach standardowych ($+20^{\circ}\text{C}$, wilgotność ok. 50%). W niższych temperaturach lub przy podwyższonej wilgotności czas ten ulega wydłużeniu – należy bezwzględnie przestrzegać wskazówek producenta zastosowanego produktu.

KOLEJNOŚĆ ETAPÓW I CZASY SCHNIĘCIA

Etap	Zakres robót	Akcesorium	Czas przed kolejnym etapem
0	Przygotowanie podłoża: czyszczenie, naprawy, zaokrąglenie naroży, gruntowanie	Systemowy preparat gruntujący	Wg karty technicznej produktu
1	I warstwa – posadzka + wywiniecie 15 cm; montaż taśm uszczelniających i mankietów rur	Taśma cokołowa ≥ 120 mm + mankiety rur	Min. 4-6 h
2	I warstwa – ściany przy umywalkach (od 15 cm do 150 cm)	Brak (kontynuacja masy głównej)	Min. 4-6 h
3	II warstwa – posadzka + wywiniecie (kierunek prostopadły do I)	Brak (kontynuacja masy głównej)	Min. 24 h
4	II warstwa – ściany przy umywalkach (kierunek prostopadły do I)	Brak (kontynuacja masy głównej)	Min. 24 h
5	Uszczelnienie górnej krawędzi ściany (150 cm), dylatacji i szczelin	Elastyczny uszczelniacz MS/hybrydowy	Wg karty technicznej



Etap	Zakres robót	Akcesorium	Czas przed kolejnym etapem
6	Odbiór międzyoperacyjny hydroizolacji + układanie okładzin ceramicznych	Klej do płytek klasy C2 S1/S2	Po pełnym utwardzeniu hydroizolacji

ORIENTACYJNE ZUŻYCIE MATERIAŁÓW

Materiał / Akcesorium	Zużycie orientacyjne	Uwagi
Masa hydroizolacyjna – aplikacja ręczna, 2 warstwy	$\leq 3,6 \text{ kg/m}^2$	2 x maks. $1,8 \text{ kg/m}^2$ na 1 mm
Taśma cokołowa (naroże posadzka-ściana)	1 mb / 1 mb naroży	Cały obwód pomieszczenia
Taśma samoprzylepna lub mankiety	Wg potrzeb	Naroży i każde przejście rury
Siatka zbrojeniowa $\geq 145 \text{ g/m}^2$	Pełna powierzchnia (jeśli wymagana)	G-K, beton kom. lub inne podł. specjalne
Preparat gruntujący	Wg karty technicznej	Na podłożach chłonnych
Uszczelniacz elastyczny MS/hybr.	Wg potrzeb	Górna krawędź, dylatacje, szczeliny

ODBIÓR ROBÓT I KONTROLA JAKOŚCI

Odbiór międzyoperacyjny

Po wykonaniu każdego etapu robót (pkt 10) należy przeprowadzić odbiór międzyoperacyjny potwierdzający:

- Spełnienie wymagań podłoża przed rozpoczęciem hydroizolacji (protokół badania podłoża),
- Prawidłowe zamontowanie i wtopienie taśm uszczelniających i mankietów,
- Ciągłość, grubość i jakość każdej warstwy masy hydroizolacyjnej.

Odbiór końcowy hydroizolacji

Przed przystąpieniem do układania okładzin ceramicznych należy przeprowadzić odbiór końcowy robót hydroizolacyjnych, obejmujący:

Kryterium kontroli	Metoda sprawdzenia	Wymaganie
Ciągłość powłoki – brak pęcherzy, pęknięć, odspojen	Oględziny, opukiwanie	Brak wad
Grubość powłoki	Igła pomiarowa lub grubomierz	$\geq 2 \text{ mm}$ na całej powierzchni



Kryterium kontroli	Metoda sprawdzenia	Wymaganie
Zakres hydroizolacji posadzkowej	Miara, odległość wywinięcia	15 cm na całym obwodzie
Zakres hydroizolacji ściennej (umywalki)	Miara od poziomu posadzki	150 cm
Osadzenie taśm uszczelniających	Oględziny	Całkowite wtopienie, brak oderwanych
Szczelność mankietów rur	Oględziny / próba wodna	Brak przecieków
Próba wodoszczelności posadzki (opcja)	Zalanie wodą – 24 h	Brak przecieków po 24 h

Wynik odbioru należy udokumentować protokołem odbioru robót zanikających. Protokół musi zawierać numery partii i daty produkcji zastosowanych materiałów oraz kopie kart technicznych.

Protokół musi zostać zatwierdzony przez kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór należy potwierdzić pisemnie wraz z dołączoną dokumentacją fotograficzną wykonanych robót.

ZESTAWIENIE WYMAGAŃ TECHNICZNYCH DLA MATERIAŁÓW

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia, przed rozpoczęciem robót, następujących dokumentów dla każdego proponowanego materiału: karta techniczna producenta (aktualna), certyfikat EMICODE EC1 PLUS, deklaracja właściwości użytkowych (DoP) wg EN 14891, dokładnie potwierdzenie zgodności systemowej akcesoriów z masą główną.

Materiał / Element systemu	Wymagane parametry minimalne	Wymagane dokumenty
Masa hydroizolacyjna główna	Elastyczna, dwuskładnikowa, cementowa; klasa EN14891 CM02P; EC1 PLUS; elastyczność do -20°C; grubość ≥2 mm; EN 1504-2 (C-PI MC IR)	Karta techn., DoP, EMICODE, certyfikat EN 14891
Taśma uszczelniająca cokołowa	Włóknina odporna na alkalia; szer. ≥120 mm; wodoszczelna; przeznaczona do systemowego stosowania z masą główną	Karta techn., potwierdzenie zgodności systemu
Taśma samoprzylepna	Elastomer butylowy + włóknina alkaliczna; szer. ≥100 mm; gr. ≥1,5 mm; samoprzylepna co najmniej jednostronnie	Karta techn., potwierdzenie zgodności systemu



Materiał / Element systemu	Wymagane parametry minimalne	Wymagane dokumenty
Mankiety / taśma do rur	TPE lub równoważny; włóknina poliestrową; dobrana do średnicy rury; odporna na alkalia	Karta techn., potwierdzenie zgodności systemu
Siatka zbrojeniowa	Włókno szklane; masa powłoki $\geq 145 \text{ g/m}^2$; odporność na alkalia i zmiany termiczne	Karta techn.
Preparat gruntujący	Zgodny systemowo z masą główną (potwierdzone przez producenta masy)	Karta techn., potwierdzenie zgodności
Uszczelniacz krawędzi / dylatacji	Elastyczny MS lub hybrydowy; odporny na wilgoć i grzyby; nadający się pod okładziny ceramiczne	Karta techn.

ZESTAWIENIE PRODUKTÓW SYSTEMOWYCH

#	Zastosowanie	Zakres stosowania
1	Wypełnienie bruzd instalacyjnych	Toalety
2	Wyrównanie ścian (norm. wiążące)	Toalety
3	Wyrównanie ścian (szybkowiążące)	Toalety
4	Masa hydroizolacyjna główna	Toalety
5	Taśma uszczelniająca cokołowa	Toalety
6	Taśma samoprzylepna	Toalety
7	Mankiety / taśma do rur	Toalety
8	Siatka zbrojeniowa	Toalety
9	Preparat gruntujący	Toalety
10	Uszczelniacz krawędzi / dylatacji	Toalety
11	Klej do płytek C2TE S1	Toalety
12	Fuga epoksydowa	Toalety
13	Silikon sanitarny	Toalety
14	Listwa wykończeniowa narożników wypukłych	Toalety



Okładziny ściennie i posadzkowe, fugowanie i uszczelnienia

Do klejenia płytek gresowych na ścianach i posadzkach stosować klej cementowy klasy C2TE S1 wg EN 12004 (elastyczny, odkształcalny, o wydłużonym czasie otwartym) – lekki klej odkształcalny przeznaczony do płytek wielkoformatowych, przy zwiększonych naprężeniach termicznych i mechanicznych.

Klej do płytek musi pochodzić od tego samego producenta co zastosowany system hydroizolacji podpłytkowej (elastyczna, dwuskładnikowa cementowa hydroizolacja powłokowa wraz z systemowymi taśmami, mankietami i akcesoriami uszczelniającymi). Wymóg ten wynika z konieczności zachowania kompatybilności chemicznej i mechanicznej między klejem cementowym a zewnętrzną, utwardzoną powierzchnią powłoki hydroizolacyjnej – klej musi posiadać potwierdzoną przez producenta przyczepność do tej powłoki. W warunkach permanentnej wilgoci zastosowanie kleju obcego producenta może prowadzić do delaminacji warstw ponad hydroizolacją (odklejenia się okładziny od powłoki hydroizolacyjnej). Stosowanie wyłącznie produktów w ramach jednego systemu zapewnia zachowanie gwarancji systemowej.

Przed przystąpieniem do klejenia płytek należy potwierdzić, że od zakończenia ostatniej warstwy hydroizolacji upłynął wymagany czas utwardzenia (minimum 24 h w temperaturze +20°C).

1. Klej cementowy przygotować mechanicznie, zgodnie z proporcją wody podaną przez producenta.
2. Nanosić klej na podłoże (utwardzoną powierzchnię powłoki hydroizolacyjnej) pacą zębatą – dobór rozmiaru zęba do formatu płytki – stosując metodę kombinowaną (klej na podłoże i klej na tył płytki) obowiązkowo dla wszystkich formatów wielkoformatowych.
3. Płytki układać z zachowaniem projektowanego układu (poziom, pion, spoiny), kontrolując wypełnienie klejem – minimum 95% powierzchni płytki w strefach mokrych.
4. Stosować dystansery lub kliny do utrzymania równomiernych spoin.
5. Przy wpustach posadzkowych dostosować układ płytek i spadki, zapewniając płynne odprowadzanie wody.
6. Listwy narożnikowe „L” na wypukłych narożnikach ścian – ze stali nierdzewnej, szerokość 15 mm, montowane w trakcie klejenia płytek.

Fugowanie spoiną epoksydową

Do wypełnienia spoin stosować dwuskładnikową zaprawę fugową na bazie żywicy epoksydowej klasy **RG zgodnie z PN-EN 13888** (reaktywna zaprawa do spoinowania na bazie żywic). Spoina epoksydowa charakteryzuje się pełną wodoszczelnością, odpornością chemiczną i odpornością na zabrudzenia – obowiązkowa w strefach mokrych.

Szerokość spoin przy stosowaniu fugi epoksydowej wynosi **od 2 mm do 3 mm** – zgodnie z wymaganiami technologicznymi producentów zapraw reaktywnych klasy RG. Rysunki wykończenia posadzek należy traktować z uwzględnieniem niniejszego wymagania; spoiny o szerokości mniejszej niż 2 mm są niedopuszczalne przy zastosowaniu fugi epoksydowej ze względu na niemożność zapewnienia pełnego wypełnienia szczeliny na całą głębokość, a szerokość powyżej 3 mm jest niedopuszczalna ze względów estetycznych i technologicznych.

Uwaga:

- Projekt przewiduje wykonanie spoin o szerokości 3mm.
- We wszystkich pomieszczeniach należy zastosować jednakową szerokość spoin.



1. Fugowanie wykonywać po całkowitym stwardnieniu kleju, po okresie co najmniej 7 dni w celu całkowitego odparowania kleju.
2. Usunąć dystansery/kliny z fug.
3. Przygotować zaprawę fugową epoksydową – mieszać składniki A i B ściśle według proporcji producenta.
4. Nanosić zaprawę pacą gumową lub specjalnym wyciskaczem, wypełniając szczeliny do pełnej głębokości.
5. Nadmiar zaprawy zbierać wilgotną gąbką przed związaniem, płuczac gąbkę w czystej wodzie.

Spoiny dylatacyjne – silikon sanitarny

We wszystkich narożnikach (podłoga–ściana, ściana–ściana), przy oprawach wpustów, przy listewkach wykończeniowych oraz przy przejściach instalacyjnych zastosować elastyczną spoinę silikonową sanitarną z właściwościami antygrzybicznymi.

6. Spoiny dylatacyjne wykonywać po zakończeniu fugowania i jego wyschnięciu.
7. Krawędzie spoin zabezpieczyć taśmą malarską.
8. Nakładać silikon, wypełniając szczelinę do pełnej głębokości.
9. Wyrównać silikon palcem lub profilowanym narzędziem – uzyskać wklęsły, estetyczny profil spoiny.
10. Usunąć taśmę maskującą przed związaniem silikonu.

Dylatacje należy wykonać również w miejscach przejść pomiędzy wszystkimi pomieszczeniami (dotyczy wszystkich pomieszczeń zespołu szatniowego oraz wszystkich toalet, na wszystkich kondygnacjach) – w osi zamkniętego skrzydła projektowanych drzwi. Lokalizacja dylatacji powinna być tożsama z przebiegiem spoin wykończenia posadzek wskazanych na rysunkach wykończenia posadzek.

7.3. Wykończenie ścian

Projektuje się nowe wykończenie ścian z płytek gresowych – do wysokości sufitu podwieszanego, a w pomieszczeniach bez sufitu podwieszanego – do wysokości stropu. Okładziny ścienne należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z układem warstw przedstawionym na rysunkach i w niniejszym opisie. Istniejące okładziny ścienne należy rozebrać w zakresie wskazanym w części rysunkowej.

Wykończenie ścian należy wykonać jako łatwe do mycia i dezynfekcji, w sposób szczelny i ciągły, bez przerw i szczelin umożliwiających gromadzenie się zanieczyszczeń. Zastosowane produkty powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, w tym w obiektach służby zdrowia.

Wszystkie płytki ścienne o wymiarach 60x120cm oraz 60x60cm dobrane z jednej serii wybranego producenta, o różnych odcieniach w tonacji beżu.

Płytki posadzkowe w formacie 60x60 cm pochodzą z tej samej kolekcji co płytki ścienne w formatach 60x60 cm i 60x120 cm.



Parametry techniczne dla płytek ściennych określonych w części rysunkowej symbolami PS1; PS2; PS2.1:

Płytką gresową porcelanową barwioną w masie, w formacie 60×120 cm (oraz 60x60cm dla płytki PS2.1), grubość 9 mm, wykończenie matowe. Płytką rektyfikowaną i kalibrowaną (RC), o precyzyjnie dociętych krawędziach, umożliwiającą układanie z minimalną szerokością spoiny od 1,5 mm. Przeznaczona do stosowania jako okładzina ścienna w pomieszczeniach mokrych i przestrzeniach użyteczności publicznej.

Najważniejsze parametry techniczne:

Parametr	Wartość	Norma
Wymiary nominalne	1200 × 600 × 9 mm 600 × 600 × 9 mm	—
Tolerancje wymiarowe i wygląd powierzchni	Spełnia normę	PN-EN ISO 10545-2
Nasiąkliwość wodna	$E < 0,5\%$	PN-EN ISO 10545-3
Siła przełamania	$> 1300 \text{ N}$	PN-EN ISO 10545-4
Wytrzymałość na zginanie	$\geq 35 \text{ N/mm}^2$	PN-EN ISO 10545-4
Odporność na ścieranie (PEI)	Klasa 4	PN-EN ISO 10545-7
Odporność na spękania (crazing)	Spełnia normę	PN-EN ISO 10545-11
Reakcja na ogień	A1 / A1FL	PN-EN 13501-1
Odporność na plamienie	Spełnia normę	PN-EN ISO 10545-14
Odporność na środki chemiczne i sole basenowe	Spełnia normę	PN-EN ISO 10545-13
Odporność na mróz	Spełnia normę	PN-EN ISO 10545-12
Odporność na szok termiczny	Spełnia normę	PN-EN ISO 10545-9

Płytką spełnia wymagania dla okładzin ściennych w pomieszczeniach mokrych i higienicznych: nasiąkliwość poniżej 0,5%, najwyższa klasa reakcji na ogień A1, odporność na środki chemiczne i dezynfekujące.



Uwaga 1: dla płytek ściennych **PS2.1** należy przyjąć format **60x60cm** – płytki tożsame wizualnie z płytkami podłogowymi **P3** (płytki podłogowe **P3** wymagają potwierdzenia parametru antypoślizgowości R11).

Uwaga 2: płytki ścienne **PS1** i płytki podłogowe **P1** są tożsame wizualnie – jedna kolekcja wybranego producenta (płytki podłogowe **P1** wymagają potwierdzenia parametru antypoślizgowości przy teście bosej stopy: klasa C).

Uwaga 3: płytki ścienne **PS2** i płytki podłogowe **P2** są tożsame wizualnie – jedna kolekcja wybranego producenta (płytki podłogowe **P2** wymagają potwierdzenia parametru antypoślizgowości R11).

PS1: JASNY BEŻ
(wym.: 60x120cm)



PS2: JASNY BEŻ
(wym.: 60x120cm)



PS2.1: CIEMNY BEŻ
(wym.: 60x60cm)



Rys. poglądowe płytek gresowych imitujących naturalny kamień

Uwaga! **Przed dokonaniem zamówienia należy przedłożyć do ostatecznej akceptacji dla Zamawiającego i Projektanta: karty techniczne, próbki materiałowe, katalog wybranego produktu.**



7.4. Wykończenie posadzki

Projektuje się nowe warstwy wykończenia posadzek z płytek gresowych. Posadzki wewnętrzne należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z układem warstw przedstawionym na rysunkach i w niniejszym opisie. Istniejące podłogi i posadzki należy rozebrać w zakresie wskazanym w części rysunkowej.

Posadzki należy wykonać jako łatwe do mycia i dezynfekcji, w sposób szczelny i ciągły, bez przerw i szczelin umożliwiających gromadzenie się zanieczyszczeń. Wszystkie projektowane posadzki muszą być antypoślizgowe, o klasie antypoślizgowości minimum R10 oraz bardzo wysokiej odporności na ścieranie. Zastosowane produkty powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, w tym w obiektach służby zdrowia.

Wszystkie płytki posadzkowe dobrane z jednej serii wybranego producenta, o różnych odcieniach w tonacji beżu.

Płytki posadzkowe w formacie 60×60 cm pochodzą z tej samej kolekcji co płytki ściennie w formatach 60×60 cm i 60×120 cm.

Parametry techniczne dla płytek podłogowych określonych w części rysunkowej symbolem P1:

Płytką gresową porcelanową barwioną w masie, w formacie 60×60 cm, grubość 9 mm, wykończenie matowe. Płytką rektyfikowaną i kalibrowaną (RC), o precyzyjnie dociętych krawędziach, umożliwiającą układanie z minimalną szerokością spoiny od 1,5 mm. Przeznaczona do stosowania jako posadzka, w tym w pomieszczeniach mokrych i przestrzeniach użyteczności publicznej.

Parametr	Wartość	Norma
Wymiary	600 × 600 × 9 mm	—
Nasiąkliwość wodna	$E < 0,5\%$	PN-EN ISO 10545-3
Siła przełamania	$> 1300 \text{ N}$	PN-EN ISO 10545-4
Wytrzymałość na zginanie	$\geq 35 \text{ N/mm}^2$	PN-EN ISO 10545-4
Odporność na ścieranie (PEI)	Klasa 4	PN-EN ISO 10545-7
Antypoślizgowość – rampa	R11	PN-EN 16165:2022 zał. B
Antypoślizgowość – wahadło	Klasa 3	PN-EN 16165:2022 zał. C



Parametr	Wartość	Norma
Antypoślizgowość – boso	C	PN-EN 16165:2022 zał. A
Reakcja na ogień	A1 / A1FL	PN-EN 13501-1
Odporność na plamienie	Spełnia normę	PN-EN ISO 10545-14
Odporność na środki chemiczne i sole basenowe	Spełnia normę	PN-EN ISO 10545-13
Odporność na mróz	Spełnia normę	PN-EN ISO 10545-12
Odporność na szok termiczny	Spełnia normę	PN-EN ISO 10545-9

Płytkę spełnia wymagania dla posadzek w pomieszczeniach mokrych i higienicznych: antypoślizgowość R11, nasiąkliwość poniżej 0,5%, najwyższa klasa reakcji na ogień A1FL, odporność na środki chemiczne i dezynfekujące. Płytkę spełnia również wymagania antypoślizgowości w klasie C zgodnie z metodą oceny „bosa stopa” wg DIN 51097, potwierdzające przydatność do stosowania w pomieszczeniach mokrych z intensywnym zawilgoceniem posadzki, użytkowanych bez obuwia.

P1: JASNY BEŻ
(wym.: 60x60cm)



Rys. poglądowy płytki gresowej imitującej naturalny kamień

Parametry techniczne dla płytek podłogowych określonych w części rysunkowej symbolami P2; P3:

Płytkę gresową porcelanową barwioną w masie, w formacie 60x60 cm, grubość 9 mm, wykończenie matowe szczotkowane. Płytkę rektyfikowaną i kalibrowaną (RC), o precyzyjnie dociętych krawędziach,



umożliwiająca układanie z minimalną szerokością spoiny od 1,5 mm. Przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach mokrych i przestrzeniach użyteczności publicznej.

Parametr	Wartość	Norma
Wymiary	600 × 600 × 9 mm	–
Nasiąkliwość wodna	$E < 0,5\%$	PN-EN ISO 10545-3
Siła przełamania	$> 1300 \text{ N}$	PN-EN ISO 10545-4
Wytrzymałość na zginanie	$\geq 35 \text{ N/mm}^2$	PN-EN ISO 10545-4
Odporność na ścieranie (PEI)	Klasa 4	PN-EN ISO 10545-7
Antypoślizgowość – rampa	R10	PN-EN 16165:2022 zał. B
Antypoślizgowość – wahadło	Klasa 2	PN-EN 16165:2022 zał. C
Antypoślizgowość – boso	B	PN-EN 16165:2022 zał. A
Reakcja na ogień	A1 / A1FL	PN-EN 13501-1
Odporność na plamienie	Spełnia normę	PN-EN ISO 10545-14
Odporność na środki chemiczne i sole basenowe	Spełnia normę	PN-EN ISO 10545-13
Odporność na mróz	Spełnia normę	PN-EN ISO 10545-12
Odporność na szok termiczny	Spełnia normę	PN-EN ISO 10545-9

Płytki spełnia wymagania dla pomieszczeń mokrych i higienicznych: antypoślizgowość R10 nasiąkliwość poniżej 0,5%, najwyższa klasa reakcji na ogień A1FL, odporność na środki chemiczne i dezynfekujące.



P2: JASNY BEŻ
(wym.: 60x60cm)



P3: CIEMNY BEŻ
(wym.: 60x60cm)



Rys. poglądowe płytek gresowych imitujących naturalny kamień

Uwaga 1: płytki podłogowe **P3** i płytki ściennie **PS2** pochodzą z jednej kolekcji wybranego producenta i różnią się od siebie wybarwieniem.

Uwaga! Przed dokonaniem zamówienia należy przedłożyć do ostatecznej akceptacji dla Zamawiającego i Projektanta: karty techniczne, próbki materiałowe, katalog wybranego produktu.

7.5. Sufity

Sufity stanowiące dolną płaszczyznę stropu konstrukcyjnego należy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym III kategorii. Minimalna grubość tynku 2,5cm. Istniejące tynki na spodzie stropów w pomieszczeniach z zastosowanymi sufitami podwieszanymi należy zachować, a ewentualne ubytki uzupełnić.

Na etapie realizacji należy dokonać szczegółowej oceny stanu technicznego istniejącego tynku sufitowego. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, takich jak odspojenia, spulchnienia, zła przyczepność do podłoża, pęknięcia lub inne oznaki degradacji, należy bezwzględnie usunąć (skuć) tynk w miejscach uszkodzonych.

Projekt zakłada skucie ok. 10% powierzchni tynków w obrębie pomieszczeń z sufitem podwieszanym, przy czym ostateczny zakres robót należy określić na podstawie rzeczywistej oceny stanu podłoża na budowie. Skucie tynku należy wykonać do warstwy nośnej stropu, z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić konstrukcji. Podłoże należy oczyścić z luźnych części, pyłu i zanieczyszczeń, a następnie przygotować poprzez gruntowanie.

Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kategorii III, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem wymaganej przyczepności, równości powierzchni oraz odpowiednich warunków technologicznych wykonania i dojrzewania. W



miejscach połączenia nowego tynku z istniejącym należy zapewnić ciągłość powierzchni oraz ograniczyć ryzyko powstawania spękań, np. poprzez zastosowanie siatek zbrojących lub odpowiednie przygotowanie krawędzi.

W pomieszczeniach, w których nie przewiduje się montażu sufitu podwieszanego, należy skuć cały tynk sufitowy i wykonać go na nowo z tynku cementowo-wapiennego kategorii III, z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić warstwy nośnej stropu. W pomieszczeniach na 3. i 4. kondygnacji należy dążyć do uzyskania minimalnej wysokości pomieszczenia wynoszącej 2,50 m, mierzonej od wykończonej posadzki do płaszczyzny sufitu.

Sufit (w pomieszczeniach bez sufitu podwieszanego) należy pomalować hydrofobową farbą lateksową przeznaczoną do pomieszczeń narażonych na działanie wilgoci, w kolorze białym (RAL 9003). Farba do stosowania na tynkach cementowych i cementowo-wapiennych, podłożach gipsowych oraz płytach kartonowo-gipsowych. Nanosić w 2 warstwach.

Wymagane parametry techniczne powłoki:

Parametr	Wartość	Norma
Rodzaj farby	Hydrofobowa emulsja lateksowa (dyspersja styrenowo-akrylowa)	—
Stopień połysku	Satyna (wsp. odbicia światła 22-26 przy kącie 60°)	PN-EN 13300
Odporność na szorowanie na mokro	Klasa 1	PN-EN 13300
Odporność na szorowanie na mokro	Rodzaj I	PN-C 81914:2002
Gęstość	ok. 1,29 g/cm ³	—
Zawartość LZO	maks. 7 g/l	—
Wydajność	do 16 m ² /l	—
Czas schnięcia między warstwami (w +20°C)	2 godziny	—
Paroprzepuszczalność	Powłoka paroprzepuszczalna	—

Farba powinna posiadać:

- potwierdzone właściwości hydrofobowe – odporność na kondensację pary wodnej w pomieszczeniach łazienkowych,
- odporność na działanie grzybów pleśniowych w warunkach podwyższonej wilgotności,
- odporność na środki dezynfekujące na bazie czwartorzędowych związków amoniowych,



- Atest Higieniczny PZH wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny (NIZP-PZH), dopuszczający produkt do stosowania w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych w obiektach użyteczności publicznej.

Przed malowaniem nowe tynki sezonować min. 3–4 tygodnie. Podłoże zagruntować preparatem podkładowym zgodnie z zaleceniami producenta farby. Pełne właściwości odpornościowe powłoka uzyskuje po 28 dniach od zakończenia prac malarskich.

7.6. Sufity podwieszane

Projektuje się wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego z widoczną konstrukcją nośną, przeznaczonego do zastosowania w wilgotnych i agresywnych środowiskach pomieszczeń sanitarnych.

Konstrukcja nośna składa się z profili głównych i poprzecznych o szerokości 24 mm i wysokości 38 mm, łączonych systemem zatraskowym „na klik” (styk typu nakładka), wykonanych ze stali galwanizowanej z dodatkowym malowaniem Z 275. Konstrukcja spełnia wymagania najwyższej klasy odporności na korozję **Klasa D** według normy **PN-EN 13964:2014**. Profile w kolorze białym (RAL 9003). Rozstaw wieszaków: 1200 mm. Dopuszczalne obciążenie użytkowe: do 9,9 kg/m² przy ugięciu 2,5 mm dla modułu 600×600 mm.

Wszystkie profile widoczne z wnętrza pomieszczenia należy wykonywać jako elementy ciągłe na pełnej długości – łączenie odcinków profili w obrębie widocznej siatki konstrukcyjnej jest niedopuszczalne.

Profil przyścienny: kątownik prosty 24/24, klasa D, kolor biały. Wieszaki i akcesoria montażowe wykonane ze stali o tym samym stopniu ochrony antykorozyjnej (klasa D ECR): wieszaki noniuszowe (część górna i dolna), pręty gwintowane M6, tuleje dystansowe i nakrętki M6.

Płyty sufitowe o module **600×600 mm**, z krawędzią typu **A**, w kolorze białym (RAL 9003). Płyty są stabilne wymiarowo w warunkach wysokiej wilgotności oraz w zakresie temperatur od 0°C do +40°C. Skrajne docinane płyty należy zabezpieczyć przed wypadaniem za pomocą klipsów dociskowych przyściennych. Każda płyta jest indywidualnie demontowalna, zapewniając pełny dostęp rewizyjny do instalacji podstropowych.

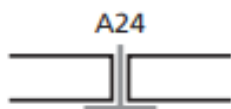


Norma: system zgodny z **PN-EN 13964:2014**, klasa odporności na korozję D.

Reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1 – Euro klasa A1. Uwalnianie formaldehydu – Klasa E1.

Krawędź prosta kasetonu, konstrukcja widoczna

Krawędź



OBUDOWY ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI

Istniejące instalacje należy zabezpieczyć płytami GKF w klasie REI120 lub wszystkie przejścia przez przegrody pożarowe należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej jak dla przegrody.

Zasadnicze charakterystyki	Właściwości użytkowe	Zharmonizowana specyfikacja techniczna
Wytrzymałość na ścinanie	NPD	PN-EN 520+A1:2012
Reakcja na ogień (dla produktu nie osłoniętego)	A2-s1,d0	PN-EN 520+A1:2012
Przepuszczalność pary wodnej (dla kontroli dyfuzji pary wodnej) [μ]	10	PN-EN 520+A1:2012
Wytrzymałość na zginanie (kierunek wzdłużny/kierunek poprzeczny)	550/210 N	PN-EN 520+A1:2012

Opór cieplny (wyrażony jako przewodność cieplna) [λ]	0,25 W(m.K)	PN-EN 520+A1:2012
--	-------------	-------------------

7.7. Przedścianki

Przedścianki sanitarne/instalacyjne wykonane na profilu stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej, z poszyciem z podwójnej płyty GK. Należy zwrócić szczególną uwagę na wzmocnienia ścianek GK w miejscach montażu wyposażenia sanitarnego i meblowego (rozwiązanie systemowe).

Wszelkie przedścianki wykonać do wysokości stropu.

Izolacyjność akustyczna przedścianek – zgodnie z normą PN-B 02151-3:2015-10 lub równoważną. Przedścianki wykończyć zgodnie z informacjami zawartymi w części rysunkowej dokumentacji. Stosować kompletne systemy producenta.



Uwaga! Przed dokonaniem zamówienia należy przedłożyć do ostatecznej akceptacji dla Zamawiającego i Projektanta: karty techniczne, próbki materiałowe, katalog wybranego produktu.

7.8. Parapety

Dla wszystkich okien przewidzianych do wymiany należy zamontować nowe parapety wewnętrzne oraz zewnętrzne.

Parapet wewnętrzny należy wykonać z konglomeratu o grubości 30 mm, w kolorze białym, z delikatną fakturą. Parapet powinien wystawać około 3 cm poza lico ściany. Narożniki parapetu należy wykonać jako zaoblone, o promieniu około 1 cm.

Parapet zewnętrzny z blachy stalowej powlekanej, gr. 0,7mm, w kolorze blachy istniejącej (wykonanie tożsame z sąsiednimi parapetami istniejącymi).

Uwaga! Przed dokonaniem zamówienia należy przedłożyć do ostatecznej akceptacji dla Zamawiającego i Projektanta: karty techniczne, próbki materiałowe, katalog wybranego produktu.

7.9. Stolarka okienna zewnętrzna

Zgodnie z zestawieniem projektowanych typów stolarki okiennej zewnętrznej.

Okna przeznaczone do wymiany zgodnie z oznaczeniem na rzutach. Wymiana okien istniejących na nowe, tożsame z istniejącymi. Projektowane okna otwieralne wyposażone w zintegrowaną roletę zewnętrzną, sterowaną manualnie od strony wnętrza budynku. Okna wymienić łącznie ze szpaletami. Współczynnik przenikania ciepła zgodny z WT 2021 – $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ lub lepszy. Lokalizacja i parametry zgodnie z częścią opisową i rysunkową PW.

- Okno z profili PVC;
- głębokość zabudowy profilu: min. 70 mm;
- liczba komór profilu: min. 5 komór;
- liczba uszczelek obwodowych: min. 3 uszczelki (w tym uszczelka środkowa na styku skrzydło-ościeżnica);
- współczynnik przenikania ciepła całego okna (U_w): $\leq 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ zgodnie z WT 2021;
- oszklenie trzyszybowe (3 szyby)
- izolacyjność akustyczna okna (R_w): $\geq 35 \text{ dB}$ wg EN ISO 717-1;
- szkło bezpieczne warstwowe (VSG), klasa antywłamaniowa min. P2A wg EN 356;
- skrzydło rozwierno-uchylne (RU);
- kolor profilu: biały, zbliżony do RAL 9003 – odcień do potwierdzenia na podstawie wzornika producenta i dopasowania do koloru istniejącej stolarki okiennej w obiekcie; **wymóg tożsamości kolorystycznej z oknami sąsiednimi istniejącymi jest warunkiem bezwzględnym;**



- okno zintegrowane z zewnętrzną roletą okienną w skrzynce nadokiennej; skrzynka rolety dopasowana kolorystycznie i gabarytowo do elewacji budynku (kolor i geometria skrzynki tożsame z istniejącymi elementami elewacji – do potwierdzenia z Projektantem na etapie realizacji); sterowanie rolety manualne od strony wnętrza budynku.

UWAGA! Otwory okienne (montażowe) podane w dokumentacji nie uwzględniają luzu montażowego. Rzeczywiste wymiary wszystkich otworów okiennych oraz ilości stolarki należy potwierdzić z natury na budowie – po demontażu wewnętrznych szpalet – przed złożeniem zamówienia na stolarkę okienną. Wymiary okien należy dostosować do istniejących otworów. **Niedopuszczalne jest poszerzanie otworów okiennych w ścianach zewnętrznych nośnych (konstrukcyjnych).**

UWAGA! Przed złożeniem zamówienia na stolarkę okienną Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Projektantowi i Inwestorowi do akceptacji: karty techniczne proponowanego systemu profili, rysunki warsztatowe poszczególnych typów okien oraz próbki kolorystyczne potwierdzające tożsamość odcienia z istniejącą stolarką.

Wymagania dla otworu okiennego w ścianie

- boczne krawędzie otworu powinny być równe i prostopadłe do parapetu i posadzki,
- wymiary otworu powinny być większe od wymiaru ościeżnicy - prześwit między otworem ściennym a ościeżnicą oraz między podłogą albo parapetem powinien wynosić 5 - 10 mm,
- w stanie zamkniętym luz pomiędzy skrzydłem drzwi balkonowych podłogą lub skrzydła okiennego a powierzchnią parapetu powinien być zachowany na całej szerokości skrzydła, powinien pozwalać na swobodne otwarcie skrzydeł na całą szerokość.

Wytyczne montażowe

- montaż okien powinien odbywać się w temperaturze nie niższej niż 5° C, a powierzchnie konstrukcji powinny być zabezpieczone folią ochronną przed działaniem czynników zewnętrznych takich jak woda, pył, zaprawy,
- ościeżnicę okna lub ramę zestawu należy umieścić w otworze a następnie zabezpieczyć ją za pomocą klinów i rozpórek. Należy kolejno ustawiać poziom górnej przewiązki oraz piony słupków bocznych ościeżnicy lub ramy zestawu, korygując ich położenie za pomocą klinów. Należy sprawdzić kąty proste za pomocą kątownika o ramieniu min. 600 mm. Na całej wysokości ościeżnicy okna lub ramy zestawu należy rozmieścić symetrycznie rozpórki regulacyjne i sprawdzić wymiary we wrębie ościeżnicy z zachowaniem jednakowej szerokości na całej wysokości ościeżnicy. Należy również sprawdzić głębokość usytuowania ościeżnicy lub ramy zestawu od wewnętrznego lub wewnętrznego lica ściany budowlanej (osadczej),
- nie dopuszcza się większych odchyłek montażowych niż:
- odchyłka kąta w narożach ościeżnicy lub ramy $\pm 0,0250$,
- odchyłka od pionu słupków ościeżnicy okna lub ramy $\pm 0,25$ mm /m,
- nie dopuszcza się zwichrowań i pofałdowań w płaszczyźnie ościeżnicy,
- po wypoziomowaniu i zaklinowaniu ościeżnicy należy pion zawiasowy wstępnie zakotwić w 2 - 3 punktach, nie dociągając kołków, wkrętów lub śrub do oporu,
- w obrębie punktu mocującego, w szczelinie pomiędzy murem a ościeżnicą lub ramą należy podłożyć podkładki z twardego drewna lub metalowe zapobiegające tzw. Wciąganiu ościeżnicy przy dokręcaniu kołków, wkrętów lub śrub,
- jeśli wymiary luzów są prawidłowe należy dowieźć otwory pod pozostałe zamocowania i dokręcić kołki lub śruby,



-
- po dokręceniu kołków, śrub, wkrętów ponownie skontrolować szczeliny między ościeżnicą i ościeżem otworu budowlanego a następnie skontrolować przyleganie skrzydła do ościeżnicy, jeśli skrzydło nie przylega równomiernie do ościeżnicy należy dokonać korekty na zawiasach. Należy pamiętać, że położenie skrzydła w stosunku do ościeżnicy nie może odbywać się poprzez przekroczenie dopuszczalnej tolerancji regulacji zawiasów – regulacja zawiasów nie może kompensować błędów i niedoskonałości w zamocowaniu ościeżnicy,
 - po wykonaniu ww. czynności należy przystąpić do wypełnienia szczelin między otworem budowlanym a ościeżnicą lub ramą ściany, zgodnie z zaleceniami wybranego producenta. Po utwardzeniu materiałów wypełniających należy wyjąć podkładki dystansowe, miejsca po nich wypełnić a następnie należy przystąpić do wykończenia otworu,
 - skrzydła po zaszkleniu powinny poruszać się płynnie i bez zacięć.

UWAGA!

Okna należy montować zgodnie z zaleceniami wybranego producenta oraz stosować rozwiązania systemowe, dedykowane przez wybranego producenta.

Uwaga! Przed dokonaniem zamówienia należy przedłożyć do ostatecznej akceptacji dla Zamawiającego i Projektanta: karty techniczne, próbki materiałowe, katalog wybranego produktu.

7.10. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Zgodnie z zestawieniami projektowanych typów stolarki drzwiowej oraz oznaczeniami na rzutach.

Projektuje się drzwi z płyt HDF laminowanych wodoodporną okładziną CPL o grubości 0,7 mm oraz drzwi aluminiowe pełne. Sposób otwierania – ręczny, zgodnie z zestawieniem stolarki i oznaczeniami na rzutach.

Wyposażenie drzwi w samozamykacze należy wykonać zgodnie z oznaczeniami na rzutach oraz zestawieniem stolarki.

Kolorystykę, izolacyjność akustyczną (dB), rodzaj wypełnienia skrzydeł oraz wykonanie podcięć wentylacyjnych należy przyjąć zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej.

Uwaga! Przed dokonaniem zamówienia należy przedłożyć do ostatecznej akceptacji dla Zamawiającego i Projektanta: karty techniczne, próbki materiałowe, katalog wybranego produktu.

7.11. Samozamykacze

Projektuje się górny samozamykacz nawierzchniowy (ramienny nożycowy) do drzwi jednoskrzydłowych z regulowaną prędkością zamykania i dobiciem. Siła zamykania wg normy PN-EN 1154 możliwa do



regulowania płynnie w zakresie 1-4 w przypadku szerokości maksymalnej skrzydła do 1100 mm. Montaż samozamykacza nie może ograniczać możliwości pełnego otwarcia skrzydła drzwiowego ani nachodzić w obszar światła przejścia. Wbudowana funkcja antywiatrowa. Mechanizm z asymetryczną przekładnią zębatą. Samozamykacz posiadający Atest Higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach Służby Zdrowia.

Uwaga! Przed dokonaniem zamówienia należy przedłożyć do ostatecznej akceptacji dla Zamawiającego i Projektanta: karty techniczne, próbki materiałowe, katalog wybranego produktu.

7.12. Klamki

Klamki wykonane ze stali nierdzewnej gatunku AISI304 stosowanej w budownictwie, przemyśle chemicznym itp. Odporne na korozję w środowisku atmosferycznym. Wymagany atest higieniczny PZH oraz PN-EN 1906:2010. Komplet powinien zawierać parę rękojeści na rozetce oraz podwójny zestaw montażowy; śruby przelotowe oraz wkręty do drewna, trzpień oraz śrubki z kluczem imbusowym. Projektuje się klamki w wykończeniu stali szczotkowanej. Dla klamek należy przewidzieć szyld dolny na wkładkę dopasowany stylowo i kolorystycznie do klamek. Należy stosować klamki bezpieczne z rękojeścią w kształcie litery C.



Rys. poglądowy

Uwaga! Przed dokonaniem zamówienia należy przedłożyć do ostatecznej akceptacji dla Zamawiającego i Projektanta: karty techniczne, próbki materiałowe, katalog wybranego produktu.



7.13. Tynki wewnętrzne

Po oczyszczeniu ścian z istniejących okładzin z płytek oraz pozostałości zapraw i klejów należy przeprowadzić szczegółową ocenę stanu technicznego istniejących tynków ściennych. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, takich jak odspojenia, spulchnienia, niewystarczająca przyczepność do podłoża, pęknięcia lub inne oznaki degradacji, tynk w miejscach uszkodzonych należy bezwzględnie usunąć (skuć).

Projekt zakłada skucie około 30% powierzchni tynków w obrębie pomieszczenia, przy czym ostateczny zakres robót należy określić na podstawie rzeczywistej oceny stanu podłoża na budowie.

Skucie tynku należy wykonać do warstwy nośnej, a następnie podłoże oczyścić z luźnych części, pyłu i zanieczyszczeń oraz odpowiednio przygotować poprzez gruntowanie.

Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kategorii III, zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem wymaganej przyczepności, równości powierzchni oraz odpowiednich warunków technologicznych wykonania i dojrzewania.

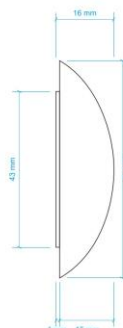
W miejscach połączenia nowego tynku z istniejącym należy zapewnić ciągłość powierzchni oraz ograniczyć ryzyko powstawania spękań, np. poprzez zastosowanie siatek zbrojących lub odpowiednie przygotowanie krawędzi.

7.14. Odbojniki drzwiowe – ścienne oraz posadzkowe

Umieszczenie zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji.

Ścienny odbojnik drzwiowy o średnicy 6cm należy zamontować na ścianę poprzez przyklejenie taśmą dołączoną do podstawy odbojnika. Dokładną lokalizację należy dostosować do miejsca narażonego na uderzenie klamką drzwiową lub samym skrzydłem drzwiowym. Wysokość umiejscowienia 110cm od poziomu wykończonej posadzki – zgodnie z wysokością klamki drzwiowej. Kolor odbojnika zbliżony do koloru płytek ściennych.

W przypadku braku możliwości otwarcia skrzydła drzwiowego do kąta 90° przy zastosowaniu odbojnika ściennego, należy przewidzieć zastosowanie odbojnika posadzkowego. Lokalizację odbojnika posadzkowego należy dobrać w sposób zapewniający maksymalne otwarcie skrzydła drzwiowego, bez ryzyka uderzenia klamką lub skrzydłem drzwiowym w ścianę.



Rys. poglądowe

Uwaga! Przed dokonaniem zamówienia należy przedłożyć do ostatecznej akceptacji dla Zamawiającego i Projektanta: karty techniczne, próbki materiałowe, katalog wybranego produktu.

7.15. Kabiny HPL

W wybranych pomieszczeniach przewiduje się montaż kabin w systemie ścianek i drzwi działowych wykonanych z płyty kompaktowej HPL (High Pressure Laminate). Kabiny stanowią w pełni systemowe rozwiązanie prefabrykowane, dostarczone i montowane przez wyspecjalizowanego producenta systemu kabin sanitarnych.

Ścianki działowe i drzwi kabin wykonać z płyty kompaktowej HPL o grubości 12 mm, dwustronnie pokrytej warstwą dekoracyjną laminatu melaminowego.

Parametr	Wartość
Typ materiału	Płyta kompaktowa HPL (High Pressure Laminate) – jednorodna
Grubość	12 mm
Wykończenie powierzchni	Dwustronna warstwa dekoracyjna laminatu melaminowego
Kolor	Antracyt RAL 7016
Krawędzie	Frezowane fabrycznie
Rdzeń	Brak – materiał jednorodny na całej grubości
Odporność na wilgoć	Bardzo wysoka – materiał nie pęcznieje w środowiskach mokrych



Parametr	Wartość
Odporność chemiczna	Odporna na środki dezynfekujące i detergenty stosowane w sanitariatach
Norma wyrobu	EN 438 – Laminaty dekoracyjne wysokociśnieniowe (HPL)
Przeznaczenie	Pomieszczenia mokre i sanitarne – środowisko wilgotne klasy E1/E2

Konstrukcja systemu kabin

Ścianki działowe

Ścianki działowe (boczne i tylne) wykonane z płyty kompaktowej HPL 12 mm. Ścianki mocowane do podłogi i do belek nośnych systemu) za pośrednictwem stalowych profili i uchwyty montażowych ze stali nierdzewnej, stanowiących elementy systemu. Sposób mocowania i rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych zgodnie z dokumentacją techniczną producenta systemu.

Wysokość ścianek i prześwit od posadzki zgodne z projektem wykonawczym i wymaganiami funkcjonalnymi (prześwit od posadzki 150 mm, wysokość całkowita kabiny ok. 2000 mm).

Drzwi kabin

Drzwi kabin wykonane z płyty kompaktowej HPL 12 mm, tej samej grubości i kolorystyki co ścianki.

Drzwi wyposażone w kompletny zestaw osprzętu:

- **Zawiasy samodomykające – grawitacyjne**, ilość: 3 szt. na skrzydło drzwiowe. Zawiasy zapewniają samoczynne domknięcie skrzydła bez konieczności stosowania dodatkowego samozamykacza. Wykonane ze stali nierdzewnej, z możliwością regulacji kąta samozamknięcia.
- **Pochwyty (uchwyt drzwiowy)** obustronny – ze stali nierdzewnej, o profilu i wymiarach zgodnych z projektem wnętrza i wymaganiami ergonomii. Montowany na wysokości 1100 mm od posadzki.
- **Zamek/blokada kabiny** – z funkcją blokowania od wewnątrz przez użytkownika oraz z możliwością awaryjnego otwarcia od zewnątrz (funkcja odryglowania awaryjnego bez użycia klucza – za pomocą monety lub płaskiego narzędzia). Blokada wyposażona we wskaźnik optyczny stanu kabiny wolne/zajęte, widoczny od zewnątrz w kolorach zielony/czerwony.

Profile i elementy montażowe

Wszystkie profile nośne, uchwyty, wsporniki, śruby, nakrętki i elementy mocujące wykonane ze stali nierdzewnej (gatunek min. 1.4301 / AISI 304) lub ze stali pokrytej powłoką odpornościową – zgodnie ze specyfikacją systemu producenta.

Osprzęt całkowity (zawiasy, zamki, pochwyty, wskaźniki) w wykończeniu stali nierdzewnej szczotkowanej lub polerowanej – jednolite wykończenie w obrębie całego pomieszczenia.



Wykończenie i kolorystyka

Kolor płyty kompaktowej HPL: antracyt RAL 7016, wykończenie powierzchni matowe lub satynowe (bez połysku), jednolite po obu stronach płyty.

Kolor osprzętu: stal nierdzewna szczotkowana lub polerowana – jednolite wykończenie dla całego osprzętu w danym pomieszczeniu (zawiasy, zamki, pochwyt, wskaźniki, profile widoczne).

Ostateczny dobór koloru i faktury powierzchni płyty HPL oraz wykończenia osprzętu wymaga zatwierdzenia przez Projektanta i Zamawiającego na etapie realizacji – przed złożeniem zamówienia na produkcję kabin. Producent systemu dostarcza wzorniki kolorystyczne do akceptacji.

Wymagania higieniczne i eksploatacyjne

Kabiny systemowe HPL spełniają wymagania higieniczne stawiane wyposażeniu pomieszczeń sanitarnych w obiektach użyteczności publicznej:

- powierzchnia płyty niechłonna i nienasiąkliwa – uniemożliwia wnikanie wilgoci, zanieczyszczeń i drobnoustrojów w strukturę materiału,
- odporność na środki dezynfekcyjne zawierające chlor, alkohole i kwasy organiczne stosowane w obiektach użyteczności publicznej,
- łatwość czyszczenia – powierzchnia gładka, bez porów, zmywalna standardowymi środkami do sanitariatów,
- prześwit od posadzki ułatwiający mycie posadzki pod kabinami (150 mm).

Wymagania montażowe

Montaż kabin przeprowadzić po zakończeniu wszystkich prac mokrych, po osiągnięciu przez posadzkę wymaganej wytrzymałości i w warunkach stabilnej wilgotności i temperatury pomieszczenia.

Wymagania szczegółowe:

- Montaż wyłącznie przez autoryzowanego instalatora systemu lub przez wykonawcę posiadającego instrukcję montażu producenta.
- Elementy mocujące (śruby kotwiące w posadzce i ścianie) dobierać do rodzaju podłoża – beton, ceramika na zaprawie. Zastosować kotwy chemiczne lub mechaniczne o nośności wymaganej przez producenta systemu.
- Pion i poziom ścianek oraz drzwi skontrolować poziomą. Odchyłka pionu i poziomości: max. 1 mm/1000 mm.
- Po montażu sprawdzić działanie zamków, zawiasów i wskaźników wolne/zajęte na każdej kabinie.
- Fugi między ścianką a posadzką oraz między ścianką a ścianą uszczelnić silikonem sanitarnym (zgodnym z systemem kabin).

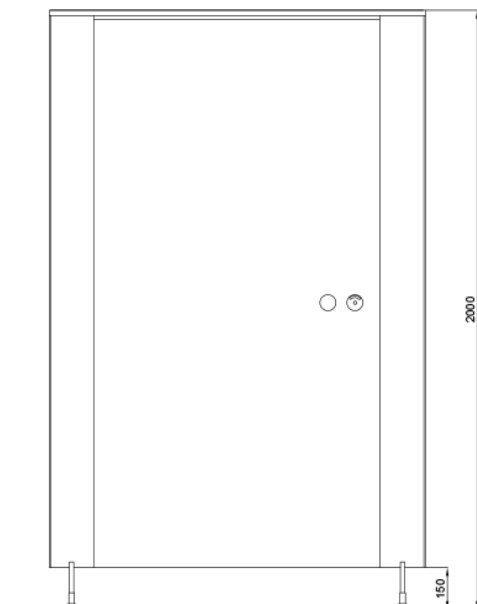


Przed przystąpieniem do montażu należy zweryfikować wymiary kabin w naturze (po wykończeniu posadzek i ścian) w stosunku do wymiarów projektowych. W przypadku rozbieżności producent systemu wymaga aktualizacji zamówienia produkcyjnego.

Wymagania odbioru

Przy odbiorze kabin sprawdzić:

- zgodność kolorystyki i faktury płyty HPL z zatwierdzoną próbką,
- brak uszkodzeń mechanicznych powierzchni płyty (zarysowania, odpryski krawędzi),
- pion i poziom ścianek – odchyłka max. 2 mm na wysokości 2 m,
- sprawność zawiasów samodomykających – samoczynne domknięcie skrzydła z każdego kąta otwarcia,
- sprawność zamków – pewna blokada od wewnątrz, poprawne działanie awaryjnego otwarcia z zewnątrz,
- poprawne działanie wskaźników wolne/zajęte,
- szczelność spoin silikonowych przy posadzce i ścianach,
- stabilność i sztywność ścianek – brak odchyłeń pod wpływem standardowego nacisku bocznego.



Rys.poglądowe

Uwaga! Przed dokonaniem zamówienia należy przedłożyć do ostatecznej akceptacji dla Zamawiającego i Projektanta: karty techniczne, próbki materiałowe, katalog wybranego produktu.



7.16. Oznaczenia na drzwiach

Zgodnie z informacjami zawartymi w części rysunkowej dokumentacji – zestawienia projektowanych typów stolarki drzwiowej.

Na drzwiach wejściowych (między korytarzem, a toaletą) należy zamontować tabliczkę informacyjną – piktogram (ze stali szczotkowanej) oznaczającą:

"toaleta damska":



Rys. poglądowy

"toaleta męska":



Rys. poglądowy



"toaleta dla osób niepełnosprawnych":



Rys. poglądowy

Oznaczenia spójne z oznaczeniami stosowanymi w obiekcie.

Uwaga! Przed dokonaniem zamówienia należy przedłożyć do ostatecznej akceptacji dla Zamawiającego i Projektanta: karty techniczne, próbki materiałowe, katalog wybranego produktu.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

9. Warunki prowadzenia robót i BHP

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. (DZ.U.2003 nr 47 poz. 401) w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem warunków BHP. Pracownicy zatrudnieni na budowie muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP. Na terenie budowy będzie znajdować się podręczna apteczka z zestawem pierwszej pomocy.

10. Sposób budowy a interes osób trzecich

Planowana inwestycja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu prawa budowlanego.

11. Podstawa opracowania

Do opracowania dokumentacji posłużyły:

- Umowa z Inwestorem
- Ustalenia programowo – przestrzenne i materiałowe z Inwestorem



-
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przepisów pokrewnych
 - Dokumentacja dostarczona przez Inwestora
 - Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna

12. Dopuszczalny zakres zmian w stosunku do projektu budowlanego

Wątpliwości dotyczące wykonania robót zawarte w niniejszym projekcie należy rozwiązać przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

Materiały budowlane oraz wykończeniowe użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty ITB.

Wszystkie roboty budowlane, instalacyjne oraz wykończeniowe wykonane powinny być przez uprawnione firmy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i polskimi normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

Dopuszcza się nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego o ile nie dotyczy art. 36a ust. 5 punkty od 1) do 7) Ustawy Prawo budowlane oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Opracował:
mgr inż. arch. Radosław Mańczuk
Upr. nr 18/DSOKK/2024



CZĘŚĆ C

OŚWIADCZENIE

Wrocław, 05.05.2026 r.

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)

oświadczam, że projekt wykonawczy, polegający na:

**Kompleksowym remoncie 26 łazienek ogólnodostępnych oraz 2 łazienek z natryskami
w strefie basenowej w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego
Rolników w Kołobrzegu.**

został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy,
obowiązującymi polskimi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Projektant:

mgr inż. arch. Radosław Małeńczuk
upr. nr 18/DSOKK/2024



CZĘŚĆ D

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 - ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

ZAŁĄCZNIK NR 2 - WIZUALIZACJE TOALET NA PIERWSZYM PIĘTRZE W SEGMENTCIE B1



CZĘŚĆ E

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DOKUMENTACJI